

Załącznik nr 8 do SWZ – wzór umowy

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, REGON: 000986159, reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... ul ..... wpisaną do .....  
prowadzonego przez ....., pod nr .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) pod nazwą „*Budowa przyłącza kanalizacji kablowej RHDPE 110 +AROT 160 do budynku Laboratorium przy ul. Jazdów 2a zlokalizowanego na terenie Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski wraz z budową kabla światłowodowego*”, została zawarta umowa o następującej treści;

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Laboratorium w postaci kabla światłowodowego typu Z-XOTtsdDb 12j umieszczonego w projektowanej kanalizacji kablowej HDPE 110/5,0 + AROT 160 między budynkami. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określają załączone do niniejszej umowy:

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) projekt budowlany „*Budowa przyłącza kanalizacji kablowej RHDPE 110 + AROT 160 do budynku Laboratorium przy ul. Jazdów 2a zlokalizowanych na terenie Centrum Sztuki Współczesnej w Warszawie*”,

## *U-jazdowski*

- c) projekt wykonawczy „Budowa kabla światłowodowego w relacji szafa kablowa w Zamku Ujazdowskim – projektowana szafa kablowa w budynku Laboratorium przy ul. Jazdów 2a, zlokalizowanych na terenie Centrum Sztuki Współczesnej w Warszawie”,
  - d) przedmiar robót budowy przyłącza telekomunikacyjnego,
  - e) przedmiar robót budowy kabla światłowodowego wraz z rozbudową istniejącej sieci.
2. Przedmiar robót został przedstawiony Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia wstępnego przedstawionego w ofercie Wykonawcy na wykonanie robót określonych w ust. 1, a następnie został zweryfikowany przez Wykonawcę.
3. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
- 1) roboty montażowe,
  - 2) roboty tynkarskie,
  - 3) roboty malarskie,
  - 4) roboty murarskie,
  - 5) prace pomiarowe,
  - 6) prace instalacyjne,
  - 7) roboty wykończeniowe.
5. W trakcie realizacji zamówienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są względem Wykonawcy w szczególności do:
- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,  
- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań i do umożliwienia wejścia na teren budowy.
6. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności:

## U-jazdowski

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,
  - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (t.j. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 9 mowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 9 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót wskazał Zamawiającemu osoby, które uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu umowy oraz posiadają następujące uprawnienia:
  - a) kierownik robót budowlanych, który:
    - posiada stosowne uprawnienia budowlane w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
    - posiada stosowną praktykę w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych w okresie co najmniej 18 miesięcy.
  - b) kierownik robót elektrycznych, który:
    - posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej elektrycznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
    - posiada stosowną praktykę w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych w okresie co najmniej 18 miesięcy.
  - c) osoba uprawniona do prowadzenia nadzoru archeologicznego przedmiotowego zamówienia, która:
    - ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii;
    - przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych.
  - d) co najmniej dwie osoby techniczne biorące udział w instalacji okablowania oraz urządzeń aktywnych, które posiadają świadectwo szkolenia odbyte u Producenta oferowanego systemu w niniejszym postępowaniu.
  - e) co najmniej dwie osobami, które posiadają:
    - uprawnienia SEP Gr 1 w zakresie Eksploatacji tzw. E;
    - uprawnienia w zakresie dozoru tzw. D na napięcie do 15 kV.

### **§ 2 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby oddelegowane do realizacji niniejszego zamówienia będą posiadać ukończone okresowe szkolenie BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

## *U-jazdowski*

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
6. Wszystkie podstawowe materiały budowlane dostarczone na budowę muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy okazać na żądanie Zamawiającego oraz dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
7. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku Zamku Ujazdowskiego ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.

### **§ 3 Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie od dnia 10 listopada 2022 r.
2. W przypadku niewykonania umowy do dnia określonego w ust. 1 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 1 umowy.

### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Strony ustalają wstępnie wynagrodzenia zgodnie kosztorysem ofertowym przyjętym w postępowaniu w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym: ..... zł netto (słownie: ..... zł) + 23%VAT tj. .... zł.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
4. Strony przyjmują, że pozycje przedmiaru, dla których nie zostały określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym zostały ujęte przez Wykonawcę w wycenach innych pozycji kosztorysu ofertowego i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
5. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
6. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych dla realizacji zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Roboty dodatkowe identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, nie występujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe

## U-jazdowski

kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- 1) Stawka roboczogodziny „R” = ..... zł/r-g.
- 2) Koszty pośrednie „Kp” (R+S) = ..... %
- 3) Koszty zakupu „Kz” (od M) = ..... %
- 4) Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = ..... %

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

8. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

### §5 Ogólne zasady wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
  - 1) profesjonalną starannością,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,
  - 4) normami technicznymi i technologicznymi,
  - 5) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia budowy, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru wykonawczego nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz powoła Kierownika Budowy z uprawnieniami teletechnicznymi.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Inwestycji, w tym dziennik budowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
10. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla robót budowlanych nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli znajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.

### **§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających po wcześniejszym zgłoszeniu ich przez Wykonawcę do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
4. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie odebrany po zakończeniu robót, potwierdzony protokolarnie.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego nie później niż do dnia 09 listopada 2022 r.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane oraz zapisami SWZ wraz z załącznikami.
7. Zamawiający niezwłocznie od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.

8. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

### **§7 Wypłata Wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego przez strony kosztorysu powykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zatwierdzony przez Zamawiającego protokół ostatecznego i bezwarunkowego odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia.
4. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 3 będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy *o podatku od towaru i usług* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931).
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

### **§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi: .....<sup>1</sup> lat na całość wykonanej instalacji (dotyczy to elementów nowych, jak i wcześniej zainstalowanych); i liczy się od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy



usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §9 ust. 3 niniejszej Umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### §9 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za brak zapłaty lub w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
6. Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 1 ust. 4 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie Umowy o pracę).
7. Za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 4 Umowy, na zasadach określonych w tym paragrafie bądź za nie wywiązanie się z obowiązku zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 Umowy czynności, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.
8. Za oddelegowanie do realizacji niniejszego zamówienia osób bez wymaganego szkolenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie ukończyła wymaganego szkolenia).

9. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% wartości brutto kwoty określonej w § 4 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty /noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

#### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... zł., w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia robót.
8. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....  
.../100 złotych) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. .... złotych (słownie: .....  
.../100 złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie okresu rękojmi za wady fizyczne, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
14. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w ust. 13 powyżej, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania skutecznego odbioru końcowego robót.
15. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający powyższą kwotę potrąci z należności wynikających z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

### **§11 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni roboczych lub w sposób rażąco przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania

umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,

- 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
  - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy nadal wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót;
  - 6) niewykonania całości przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w terminie do 10 listopada 2022 r.
2. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonywania zobowiązania lub jego części.
  3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
    - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
  4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
  5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.

### **§ 12 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. W związku z powyższym, Strony zgodnie ustalają, że powierzenie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonania części Umowy nie zmienia

## U–jazdowski

treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

3. W stosunkach z Zamawiającym, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, któremu powierzono realizację części Umowy, reprezentuje Wykonawca i przyjmuje on na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Umowę samodzielnie, z wyłączeniem prac i robót, dostaw lub usług wykonywanych za pomocą Podwykonawców w zakresie:  
.....  
.....  
..... (należy podać zakres prac i robót części zamówienia i ich wartość, nazwę i adres siedziby Podwykonawcy – o ile Podwykonawcy są znani Wykonawcy na etapie ofertowym lub stanowią potencjał, na który Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, którego Umowa dotyczy). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokumentu księgowego, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
  - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego,
  - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących

realizacji umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9 powyżej.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 powyżej.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9 powyżej,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

## *U-jazdowski*

- e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 1 dnia od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11 powyżej.
  15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 1 dnia od dnia jej zawarcia.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 do 15 powyżej.
  20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19 powyżej, stosuje się zasady określone w ust. 9 do 15 powyżej.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Z uwagi na to, że Przedmiot Umowy ma być wykonany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
24. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
25. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.

### **§ 13 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
  - 2) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);



- 3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
  - 4) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
  - 5) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
  - 6) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
  - 7) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 8) w sytuacjach określonych w art. 455 ust. 1 Ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

#### **§ 14 Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy
2. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w Załączniku nr 6 do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny i przekazać klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, jednocześnie

wskazując siebie jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować te osoby o zakresie przekazanych danych do Zamawiającego.

### **§ 15 Informacja publiczna i dane osobowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym .....
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, wymienionych w umowie i załącznikach, w celu realizacji umowy oraz ich archiwizacji i udokumentowania przez Zleceniodawcę wypłaconych wynagrodzeń.

### **§16 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót,
2. SWZ,
3. Oferta Wykonawcy,

## *U-jazdowski*

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Certyfikaty zgodności normatywnej,
6. Klauzula informacyjna RODO.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: „Rozporządzenie”) Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, nr telefonu i adresu poczty elektronicznej jest Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski;
- 2) został wyznaczony inspektor ochrony danych w Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski, z którym można skontaktować się: [iod@u-jazdowski.pl](mailto:iod@u-jazdowski.pl);
- 3) dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia przez Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski Umowy z ..... oraz w celu jej wykonania, w tym:
  - w celu realizacji w/w Umowy oraz wykonania jej postanowień, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
  - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu ww. Umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
  - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
- 4) odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową oraz przez okres konieczny i niezbędny – w świetle przepisów prawa – dla prawidłowego rozliczenia Umowy;
- 7) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy prawa;
- 9) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.