

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, REGON: 000986159, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a  
..... z siedzibą w ..... ul ..... wpisanym do ..... prowadzonego przez  
....., pod nr .....  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej *ustawą* pod nazwą: „*Kompleksowa dostawa energii elektrycznej na okres 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. dla Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski*”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej i świadczeniu usług przesyłania energii dla wszystkich punktów poboru określonych w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z załącznikami do SWZ oraz do niniejszej Umowy, a także na warunkach określonych w:
  - a) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 266) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej *Prawem energetycznym*,
  - b) koncesjach posiadanych przez Wykonawcę,
  - c) regulaminie świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy,
  - d) ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest odbiorcą uprawnionym, o których mowa w art. 2 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 27 października 2022 r. *o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w latach 2023 - 2025* (Dz.U. nr 2024 poz. 1622).

3. Szacunkową ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie realizacji Umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz załącznik nr 1 do Umowy).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo poboru mniejszej lub większej ilości energii elektrycznej w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Oznacza to, że maksymalna szacunkowa ilość energii może ulec zmniejszeniu, bądź zwiększeniu co może wpłynąć na ostateczną wartość całej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii niż określono w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie zużytą ilość energii określoną według wskazań urządzeń pomiarowych i ceny określonej w Formularzu ofertowym.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. przy czym:

- a) rozpoczęcie realizacji zamówienia następuje płynnie i bezpośrednio po skutecznym zakończeniu realizacji dotychczas obowiązującej Zamawiającego umowy sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, skutecznego zgłoszenia do realizacji właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej i jest odpowiedzialny za wykonanie wynikających z tego faktu czynności prawnych wymaganych przy procedurze zmiany sprzedawcy.

## **§ 3**

### **Oświadczenia**

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada ważną koncesję na obrót energią elektryczną i będzie ją posiadał przez cały okres trwania Umowy,
- b) ma zawartą na czas trwania niniejszej Umowy umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, którym jest Stoen Operator Sp. z o.o., do którego przyłączone są obiekty Zamawiającego/posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i będzie ją posiadał przez cały okres trwania Umowy<sup>1</sup>.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dostarczania do miejsc wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ.
2. Rozpoczynając realizację zamówienia Wykonawca winien zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:

- a) parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
- b) przyjmowanie od Zamawiającego przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
- c) bezzwłoczne przystąpienie do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej,
- d) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii sieci,
- e) powiadamiania Zamawiającego z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej.

**§ 5**

**Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Zamawiającego innemu podmiotowi.
3. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupie taryfowej i przy mocach umownych określonych w Umowie lub wskazań układów pomiarowych.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający ma obowiązek:

1. pobierać moc i energię elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w Umowie;
2. utrzymać należącą do niego sieć lub wewnętrzną instalację zasilającą i odbiorczą w należyтым stanie technicznym;
3. terminowo regulować należności za energię elektryczną;
4. powierzać budowę lub dokonywanie zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
5. umożliwiać upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy – dostawcy energii, dostęp wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie odbiorcy, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
6. zabezpieczać przed uszkodzeniem układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia główne na warunkach ustalonych w umowie, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie odbiorcy;
7. informować Wykonawcę o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.

## **§ 7**

### **Zasady rozliczeń**

1. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz ze świadczeniem usług przesyłania oraz dystrybucji będzie rozliczana zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym, który stanowi integralną część umowy.
2. Cena określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i składniki, w tym podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, związane z wykonaniem zamówienia.
3. Rozliczenia między Stronami z tytułu świadczenia usługi kompleksowego dostarczania energii elektrycznej odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT na dzień powstania zobowiązania, bez konieczności aneksowania Umowy) wystawiane przez Wykonawcę z zastosowaniem ceny wynikającej z formularza ofertowego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur elektronicznych (e-faktur), które wówczas należy przysyłać na adres: k.koziel@u-jazdowski.pl.
4. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej określonej w formularzu ofertowym.
5. Faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przelewem na rachunek wynikający z faktury VAT w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury.

## **§ 8**

### **Wartość Umowy**

Wartość Umowy, odpowiadająca iloczynowi ceny oferty (załącznik nr 1 do Umowy) oraz przewidywanego planowanego zużycia wynosi ..... brutto (słownie: .....).

## **§ 9**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 44 i w § 45 *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2024 poz. 904)* lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
3. Jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nadal rażąco i uporczywie narusza warunki realizacji Umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 5 % kwoty określonej w § 8 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto kwoty określonej w § 8 Umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 10% wartości brutto kwoty określonej w § 8 Umowy.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym do wartości faktycznie poniesionej szkody.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty /noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## **§ 13**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w przypadku:
  - a) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
  - b) zmiany cen w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub zmiany podatku akcyzowego, wówczas cena netto pozostaje bez zmian, a należny podatek VAT zostanie doliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, a jeśli zmiana będzie dotyczyć podatku akcyzowego wówczas cena netto zostanie zmieniona stosownie do nowych stawek, od dnia ich obowiązywania i pod warunkiem szczegółowego uzasadnienia wysokości podwyższenia lub obniżenia,

- c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - d) w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia lub zwiększenia liczby punktów poboru mocy np. utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do danego punktu lub decyzji o zaprzestaniu eksploatacji przyłącza, lub rozszerzenia działalności,
  - e) w przypadku wystąpienia uzasadnionych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności natury technicznej, organizacyjnej lub prawnej powodującej konieczność zmiany parametrów dostarczanej energii lub zasad rozliczeń za zużytą energię, w tym także w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 a**

#### ***Klauzula waloryzacyjna w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia***

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, łączna zmiana wartości materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy osiągnie poziom 10% lub wyższy w stosunku do poziomu ustalonego w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie jak i ich obniżenie (dotyczy wcześniej zwiększonego wynagrodzenia).
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustala się na dzień zawarcia Umowy.
3. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, Strony będą stosować kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny – dalej jako: „wskaźnik GUS” – za poprzedni kwartał, w stosunku do kwartału, w którym dokonywana jest zmiana Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wnioskowania o zmianę Umowy, o której mowa w ust. 1 nie wcześniej niż w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
5. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w związku z wystąpieniem przesłanki zmiany Umowy określonej w ust. 1, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy z Podwykonawcą są dostawy lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Każda zmiana Umowy poprzedzona musi być zgłoszeniem drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany musi zostać przygotowany w formie pisemnej.
8. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.
9. Zaakceptowany przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wniosek o dokonanie zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego

aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron.

## **§ 14**

### **Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający, informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@u-jazdowski.pl](mailto:iod@u-jazdowski.pl);
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
  - 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
  - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Firma uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo energetyczne.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Postanowienia tekstu niniejszej umowy mają pierwszeństwo przed dokumentami dostarczonymi przez Wykonawcę.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**