

Załącznik 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do: sprzątania terenu zewnętrznego oraz stałego utrzymania i pielęgnacji zieleni w dniach:

- 1) od poniedziałku do piątku- przez dwie osoby, 8 godzin dziennie,
- 2) soboty i niedziele- jedna osoba po 8 godzin dziennie.

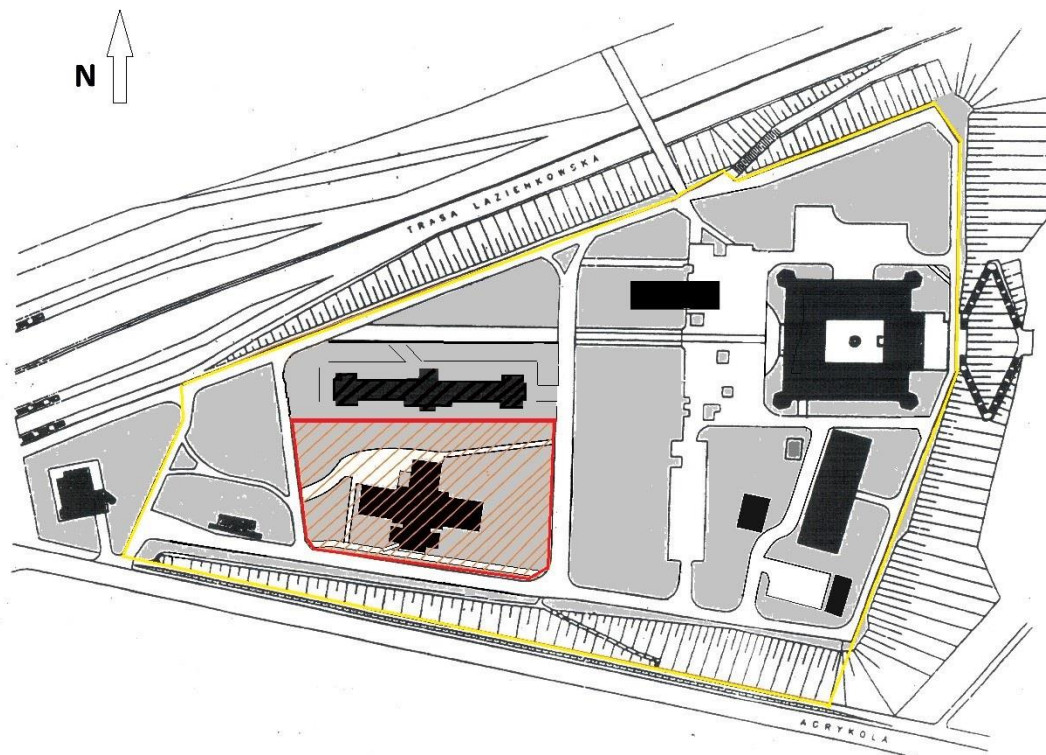
Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego tygodniowym harmonogramem prac, który będzie przekazywany Wykonawcy w piątki, do godziny 14.00 poprzedzające objęty harmonogramem tydzień.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

Podział powierzchni zewnętrznych:

Lp.	rodzaj	Powierzchnia w m ²
1.	ulice	5 840,0
2.	place	5 377,0
3.	chodniki	3 529,0
4.	krawężniki	222,0
5.	opaski budynków	320,0
6.	trawniki + skarpa przy ulicy Agrykola	20 800,0 + 4 800,0
7.	Schody wejściowe + schody na skarpie	22,0 + 84,0
	RAZEM:	40 994,00

Obszar, na którym Wykonawca wykonuje swoje usługi zaznaczony jest na żółto. Usługi nie obejmują terenu zaznaczonego na czerwono (wokół budynku Instytutu Teatralnego).



W zakresie sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych będzie:

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.)
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych
- usuwanie chwastów występujących w szczelinach chodnikowych
- usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawników (połamanych gałęzi, liści oraz śmieci)
- koszenie trawy raz w tygodniu przez cały okres trwania umowy
- utrzymywanie w czystości opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (np. usuwanie wrastającej trawy)
- zbieranie skoszonej trawy i opadłych liści
- czyszczenie dachu Cysterny oraz terenu wokół, znajdującego się pod zadaszeniem raz na miesiąc (sprzątanie, usuwanie chwastów)
- sprzątanie zagłębień okienek piwnicznych
- w sezonie zimowym: usuwanie lodu i śniegu z ciągów komunikacyjnych posypywanie piaskiem terenów utwardzonych (uliczek, chodników, parkingów i schodów prowadzących do wejść do budynków Zamawiającego)
- usuwanie nieczystości i ich wywóz dokonywany będzie za pomocą kontenerów Wykonawcy
- podlewanie trawników/bluszczy oraz młodych drzew w okresie letnim

U-jazdowski

- usługa pielęgnacji nowo powstałej roślinności
- kompostowanie odpadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający otrzyma opinię dendrologa według zaleceń której będzie kompostował liście.
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew. Zamawiający przewiduje nasadzenie nie więcej niż 15 młodych drzew oraz 20 krzewów w ciągu 12 miesięcy.
- usługa pielęgnacji drzew i krzewów polegająca na cięciach sanitarnych: usunięcie konarów, gałęzi suchych, nadłamanych i zagrażających upadnięciem; usuwanie pędów i odrostów. Oraz wykonanie cięć technicznych, które wynikają z kolizji z obiektami budowlanymi, skrajniami dróg, słupów elektrycznych, latarni parkowych Zamawiający przewiduje wykonanie tych usług od 3 do 5 razy w ciągu 12 miesięcy. Jednorazową usługę należy liczyć jako usługę wykonaną w terminie jednego dnia roboczego. Do wykonania pielęgnacji roślinności wysokiej przewidywane korzystanie z usług alpinistycznych bądź wykonane cięcie z podnośnika koszowego z wysięgnikiem do wysokości 35 m.

Zamawiający wymaga przedstawienie przez Wykonawcę wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, prowadzonego przez Urząd m. st. Warszawy.

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas trwania umowy Wykonawca posiadał ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia min. 500 000 zł. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców.

Zakres usługi sprzątnia obejmuje następujące czynności:

Lp.	usługa	okres realizacji	częstotliwość
1.	sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.) w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojeżdżalni komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do drzwi wejściowych budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
2.	usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Wykonawcy	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
3.	usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie

4.	usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych	cały okres trwania umowy	2 x dziennie
5.	utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer)	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
6.	koszenie trawy	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
7	kompostowanie opadłych liści	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
8	zasadzenie roślinności niskiej	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
9	pielęgnacja roślinności wysokiej z wykorzystaniem podnośników koszowych bądź usług alpinistycznych	cały okres trwania umowy	Od 3 do 5 razy w ciągu 12 miesięcy.
10.	wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia wraz z pocięciem na mniejsze części i przeznaczeniem dla CSW	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
11.	grabienie skoszonej trawy i opadłych liści	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
12.	przycinanie żywopłotów	cały okres trwania umowy	1 x w miesiącu
13.	przycinanie suchych gałęzi	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
14.	spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
15.	podlewanie trawników i małych drzew	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
16.	wycinanie samosiejek (drzew, krzewów)	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
17.	nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
18.	usuwanie liści z terenu CSW w tym ze skarpy od ulicy Agrykoli, dróg, wewnętrznych, miejsc	w okresie jesiennym	na bieżąco

	składowania odpadów, rynien, do kontenerów Wykonawcy		
19.	usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.) w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów	sezon zimowy	w miarę potrzeb
20.	likwidacja skutków opadów śniegu (w przypadku dużych opadów śniegu, usuwanie ich bezzwłocznie)	sezon zimowy	nie później niż w ciągu dwóch godzin po ich wystąpieniu a jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu gdy opady ustaną i zalegający śnieg zostanie usunięty
21.	oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich	sezon zimowy	2 x dziennie, w tym raz przed godziną 7:00
22.	inne polecenia zarządcy terenu	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb

Utrzymywanie w czystości obiektów małej architektury:

Lp.	usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami:	okres realizacji	częstotliwość
1.	ławy marmurowe J. Holzer	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
3.	pomniki	1x w trakcie trwania umowy	
4.	śmietniki zewnętrzne Zamawiającego	cały okres trwania umowy	1 x dziennie
5.	piec chlebowy	Cały okres trwania umowy	W miarę potrzeb
6.	wiata rowerowa i stojaki	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
7.	schody wejściowe do budynków	cały okres trwania umowy	1 x dziennie

U-jazdowski

8.	schody – skarpa od ulicy Agrykoli	Cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
9.	czyszczenie dachu Cysterny	cały okres trwania umowy	co drugi miesiąc
10.	czyszczenie dachów obiektów tymczasowych używanych przez CSW w sezonie letnim	sezon letni	w miarę potrzeb

Wywóz:

Lp.	usługa wywozu	okres realizacji	częstotliwość
1.	opadłych i wyciętych gałęzi	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
2.	opadłych liści	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
3.	nadmiaru skoszonej trawy	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb

Informacje dodatkowe:

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zatrudni przeszkolony personel. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyposaży personel sprzątający w profesjonalny sprzęt oraz odpowiednie stroje robocze wraz ze stosownymi identyfikatorami z nazwą firmy (na własny koszt).
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania opadłych liści, nadmiaru skoszonej trawy i wyciętych gałęzi we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zleceniodawca wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - skierowania do realizacji usługi:
 - co najmniej dwóch osób posiadających minimum wykształcenie zawodowe z zakresu ogrodnictwa,
 - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia o charakterze technicznym, polegającym na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji, konserwacji parków zabytkowych i innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej,
 - co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do cięcia i pielęgnacji drzew.
 - przedstawienia imiennego wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w dniu zawarcia umowy,
 - przedstawienia wykazu pojazdów, których wjazd na teren CSW do realizacji zamówienia jest niezbędny
 - skierowania do realizacji zamówienia wyłącznie pracowników niekaranych i przeciwko, którym nie toczy się żadne postępowanie karne.
5. Do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę parku maszynowego znajdującego się na stałe na obiekcie (w parku Ujazdowskiem):
 - kosiarka samojezdna,

U-jazdowski

- dwie kosy spalinowe,
 - piła spalinowa,
 - dwie dmuchawy zasilane przez akumulatory,
 - nożyce do cięcia żywopłotów o napędzie spalinowym oraz inne narzędzia niezbędne do kompleksowego sprzątnięcia takie jak: grabie, sekatory, drabiny, siekiery, łopaty, węże ogrodowe itp.,
 - odśnieżarka ze szczotką o napędzie spalinowym,
 - samochód ciężarowy z otwartą paką do 3,5 tony celem wywozu gałęzi, liści itp.,
 - ciągnik z pługiem o mocy min. 60 koni z pługiem typu Kacper min. 2,2 m szerokości do odśnieżania dużych powierzchni takich jak parkingi, droga dojazdowa i uliczki na terenie CSW (ma znajdować się na stałe na obiekcie od listopada do marca),
 - Wąż do polewania roślinności min. 50 m długości.
6. Zamawiający zabrania stosowania dmuchaw spalinowych do sprzątnięcia terenu zewnętrznego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia godzin pracy w istniejącym wymiarze po wcześniejszym ustaleniu (sprzątnięcie nocne związane z wyjątkowymi sytuacjami takimi jak: konieczność usunięcia powalonego drzewa, sprzątnięcie po wernisażu).
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia godzin pracy (z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem poinformowanie Wykonawcy) do 1/3 godzin. Zamawiający widzi taką potrzebę w miesiącach: od maja do września.
 9. Materiały takie jak: zielen (trawa, krzewy, drzewa), czarna ziemia dostarcza Zamawiający.