

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski, z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, REGON: 000986159, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ul wpisaną do
prowadzonego przez, pod nr

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2021 r., poz. 1129) pod nazwą „*sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski*”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi **sprzątania terenu zewnętrznego oraz stałej pielęgnacji obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi, warunki jej wykonywania oraz wykaz pomieszczeń, w których usługa będzie wykonywana zawiera Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i będący jednocześnie jej integralną częścią.
3. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
 - sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości,
 - usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Wykonawcy
 - usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej

- usuwanie z terenów zieleni niskiej gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych
 - utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer)
 - koszenie trawy
 - pielęgnacji nowo powstałej roślinności
 - kompostowanie odpadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - nasadzenia roślinności niskiej i drzew w konsultacji z Zamawiającym.
 - usługa pielęgnacji drzew polegająca na cięciach sanitarnych drzew: usunięcie konarów, gałęzi suchych, nadłamanych i zagrażających upadnięciem; usuwanie pędów i odrostów. Wykonanie cięć technicznych które wynikają z kolizjami z obiektami budowlanymi, dróg, słupów elektrycznych.
 - wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia
 - grabienie skoszonej trawy i opadłych liści
 - przycinanie żywopłotów
 - spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą
 - podlewanie trawników i młodych drzew
 - wycinanie samosiejek (drzew, krzewów)
 - usuwanie liści z terenu do kontenerów Wykonawcy
 - usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.) w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów
 - likwidacja skutków opadów śniegu
 - oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich
 - usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest względem Wykonawcy w szczególności do:
- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,
- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań. .
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (t.j. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na

umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy i zapotrzebowania na liczbę pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy ze względu na aktualne potrzeby. Zamawiający przewiduje iż taka sytuacja wystąpić może w miesiącach: od maja do października. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają jej zmiany w formie aneksu;
 - 2) przesunięcia godzin pracy w związku z wyjątkowymi sytuacjami bez zwiększenia ilości roboczogodzin w czasie trwania umowy (np. sprzątanie nocne);
 - 3) zmiany godzin realizacji usługi, bez zwiększenia ilości roboczogodzin w skali trwania Umowy;
 - 4) kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie e-mail.
 - 5) kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy przez przeszkolony profesjonalny zatrudniony przez Wykonawcę w tym co najmniej dwie osoby posiadające minimum wykształcenie zawodowe z zakresu ogrodnictwa, co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia o charakterze technicznym, polegające na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji, konserwacji parków zabytkowych i innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do cięcia i pielęgnacji drzew.
2. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy zapotrzebowanie na świadczenie usług w zakresie:
 - a) stanowiska sprzątania terenu zewnętrznego oraz pielęgnacji zieleni niskiej w wymiarze 7081 godzin,
 - b) stanowiska pielęgnacji zieleni wysokiej w wymiarze 5 godzin, względem przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 1 do SWZ. Wskazane ilości godzin mogą ulec zwiększeniu mając na uwadze aktualne potrzeby Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia bezpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej;
 - 2) Zapewnienia warunków pracy zgodnie z wymogami BHP i P.POŻ;
 - 3) Usunięcia usterek technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, a utrudniających lub uniemożliwiających właściwe wykonanie usług.

§ 3 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zastępstwo w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę i powiadomić o tym fakcie telefonicznie lub drogą elektroniczną Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, pozostającym w bezpośrednim kontakcie z Zamawiającym i bezpośrednio odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu Umowy jest brygadzysta.
3. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki dokonać wymiany osób wyznaczonych do realizacji zadania jeśli Zamawiający zgłosi taką potrzebę w oparciu o wymogi postawione w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania niniejszej Umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
5. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac związanych z przedmiotem Umowy zgodnie ze sztuką ogrodnictw, należytą starannością oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) wykonywania zamówienia sukcesywnie w dniach i godzinach określonych z Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
 - 3) wykonywania zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, odpowiednich do objętych przedmiotem Umowy prac;
 - 4) przeglądu stanu zieleni w obrębie rejonu oraz zgłoszenia dewastacji na terenach zieleni;
 - 5) wykonywania wszystkich innych czynności nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędnych dla właściwej realizacji Umowy;
 - 6) wykonywania usługi przy użyciu produktów dobrej jakości, dopuszczonych do użytku odpowiednimi atestami, użyciu własnych preparatów pielęgnacyjnych, sprawnie działających maszyn i narzędzi, zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony środowiska;
 - 7) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - 8) powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolone pod kątem wykonywania tego rodzaju usług;
 - 9) dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji Umowy;
 - 10) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze i w ruchu pieszych;
 - 11) stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych usług i właściwości przewożonych materiałów;
 - 12) załadunku i wyładunku materiałów musi odbywać się z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach;
 - 13) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu wykonywania usług;
 - 14) usuwania na bieżąco odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
 - 15) postępowania z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami w zakresie ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości

- i porządku w gminach, koszty wywozu śmieci i odpadów organicznych wraz z ich utylizacją na składowisku odpadów ponosi Wykonawca;
- 16) niezwłocznego uporządkowania terenu po skończeniu prac;
 - 17) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
 - 18) dokonywania co najmniej raz dziennie kontroli jakości i terminowości prac, wyniki kontroli będą przekazywane w formie ustnej osobie określonej w § 2 ust. 2a;
 - 19) bezzwłocznego odsunięcia od pracy pracownika na pisemne żądanie Zamawiającego; żądanie takie nie wymaga uzasadnienia.
6. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku którym nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych w wyniku np. uschnięcia lub nadmierności cięć itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania Umowy;
 - 2) organizację wykonywanych prac;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 4) zapewnienie polisy ubezpieczeniowej na czas trwania Umowy za:
 - 5) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy;
 - 6) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych usług lub do osób trzecich.
8. Pracownicy Wykonawcy muszą:
- 1) być wyposażeni w jednolitą odzież roboczą;
 - 2) być przeszkoleni z zasad BHP i p.poż;
 - 3) posiadać aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy;
 - 4) stosować się do zaleceń i wskazówek, określanych przez upoważnione służby Zamawiającego.
9. Lista pracowników Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dopuszczenia do pracy przy wykonywaniu niniejszego zamówienia osób, nie spełniających warunków wymienionych w ust. 8. Skutki niedopuszczenia do pracy takiej osoby obciążają Wykonawcę.

§ 4 Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie w czasie określonym – 24 miesiące, tj. od dnia 2 października 2021 roku do dnia 1 października 2023 roku.
2. Usługa sprzątnia oraz pielęgnacji roślinności zielonej odbywać się będzie: od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00; w soboty i niedziele od 7:00 do 15:00.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego tygodniowym harmonogramem prac, który będzie przekazywany każdorazowo Wykonawcy w piątki poprzedzające objęty harmonogramem tydzień, do godziny 14.00. Jeżeli harmonogram nie będzie przekazywany to obowiązują uzgodniony tygodniowy harmonogram z okresu poprzedzającego.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za świadczenie usług określonych w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy, złożonej w przetargu o numerze: ZAMPUB/PRZETARG/2021/05 stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, tj. wynagrodzenie maksymalne w kwocie zł brutto (słownie: brutto), w tym netto (słownie: netto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z dwóch części:
 - a) wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy z wyłączeniem pielęgnacji terenów zielonych polegających na utrzymaniu roślinności wysokiej opisanych poniżej w p. b).
 - b) Wynagrodzenie ryczałtowe związane z wykonaniem usług pielęgnacji terenów zielonych polegających na utrzymaniu roślinności wysokiej. W zakresie realizacji ww. usług wchodzi w szczególności wykonanie prac na wysokości za pomocą podnośnika koszowego bądź korzystając z usług alpinistycznych, w tym: usuwanie konarów, gałęzi suchych, nadłamanych i zagrażających upadnięciem oraz cięcie technicznych drzew, które wynikają z kolizjami z obiektami budowlanymi, dróg oraz słupami elektrycznymi (w zależności od ilości pielęgnacji zleconych przez Zamawiającego – przewidywana ilość w okresie realizacji umowy nie mniej niż 6 nie więcej niż 10).
3. Miesięczne wynagrodzenie za usługi wymienione w ust. 2 lit. . a) będzie składało się z kosztów faktycznie zrealizowanych roboczo godzin na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi wymienione w ust. 2 lit. b), wykonane w jednym dniu roboczym, liczone na podstawie stawki ryczałtowej za wykonanie jednej usługi pielęgnacji roślinności średniej i wysokiej określonej w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc kalendarzowy.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi za każdy miesiąc z dołu na podstawie podpisanego przez strony harmonogramu prac.
7. Stawka za 1 roboczogodzinę jest stała, niezależna od pory dnia lub tygodnia.
8. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy *o podatku od towaru i usług* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1520).
11. Zamawiający zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

§6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1;
- b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;
- c) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy;
- d) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania usług wymienionych w § 1 ust. 3 Umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1;
- e) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługi wymienione w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki .
- f) w przypadku nieskierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy w wysokości 10.000 zł *

** w przypadku złożenia przez wykonawcę w ofercie oświadczenia o nieskierowaniu do realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy*

2. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 40% wartości brutto kwoty określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty /noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XXIII ust. 2 SWZ. Zmiana formy

zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniżej wskazanych okoliczności:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca dopuszcza się naruszeń obowiązków wynikających z umowy, pomimo trzykrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania tych naruszeń.
 - 4) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania usług wymienionych w § 1 ust. 3 Umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 5) Wykonawca trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługi wymienione w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca usług zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania usług określonych w Umowie lub projekcie, o których mowa w ust. 1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) Przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - 3) Zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca usług przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
 - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
 4. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie miesiąca od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.
 5. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 lit. a-d obowiązywać będzie ze skutkiem od daty wejścia w życie przepisów prawa, wprowadzających zmiany do regulacji dotychczasowych z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b-d nie wcześniej jednak aniżeli od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację do Zamawiającego.
 6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 2 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

a) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezależne od Wykonawcy, a w szczególności:

- zmniejszenie zakresu wykonywanych usług lub zmiana sposobu ich wykonania.
- zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
- zmiana zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców, w stosunku do treści oferty;

b) w zakresie terminu realizacji umowy, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, jedynie jednak w sytuacji, gdy nieprzewidziane okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

c) w zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia. Zamawiający zmniejszy zakres i wartość usługi o wartość kosztów tej usługi według formularza cenowego;

d) w zakresie zmiany podwykonawców, o ile Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców – na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;

f) w zakresie wynagrodzenia z uwzględnieniem co rocznej waloryzacji wynagrodzenia w oparciu wskaźnik inflacji GUS.

11. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

12. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).

13. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§11 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić rozpoczęcie realizacji usług, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu winy i ryzyka, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Szkodą objęte są również korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono

- szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści). Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną 500.000 zł brutto lub wyższą.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych do wysokości wyrządzonej szkody. Oznacza to wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia gwarantującego Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wysokości tj. pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych.
 3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, którą przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy ubezpieczenia. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia musi być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji usługi. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną określoną w § 6 ust. 1 lit. c) umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu ww. dokumentu.
 5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§12 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający, informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy i osoby wskazanej w §13 ust. 1 lit. a) jest Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@u-jazdowski.pl;
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
 - 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Firma uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5.

§13 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel.
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel.
2. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w ust.1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Lista pracowników.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca