

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej -  
Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000986159
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Jazdów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-467
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** m.kolacz@u-jazdowski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://u-jazdowski.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-298f39a3-5c32-4e31-b6b1-59d5255aa471
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00137733
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-03-03

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00604142
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy.
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia stanowi usługa sprzątnięcia terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zamiatanie i usuwanie nieczystości, usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej;
- usuwanie z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych;
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer);
- usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;
- likwidacja skutków opadów śniegu;
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich;
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury;
- koszenie trawy;
- usługa zasadzenia roślinności niskiej;
- usuwanie pędów i odrostów;
- usługa pielęgnacji niskich terenów zielonych (drzew i krzewów);
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinie przekazuje Wykonawcy Zamawiający);
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb);
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści;
- przycinanie żywopłotów;
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą;
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 7;
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów);
- nasadzenie roślin w konsultacji z Zamawiającym;
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew.

**3.9.) Główny kod CPV:** 90600000-3 - Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

90610000-6 - Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

90914000-7 - Usługi sprzątnięcia parkingów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

12 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** "AG-COMPLEX" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010662762

**4.3.3.) Ulica:** ul. Płytowa

**4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 03-046

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 383428,38 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00673137/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2026-02-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z odwołaniem, które wpłynęło w postępowaniu toczącym się w przedmiocie wyboru wykonawcy na nowy okres (ZAMPUB/PZP/2025/ 10) zaistniała konieczność zawieszenia postępowania do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez KIO. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości usługi sprzątania terenu zewnętrznego oraz pielęgnacji zieleni w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski zdecydowano się na zawarcie aneksu do umowy z dotychczasowym wykonawcą.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedmiot umowy wykonywany będzie w czasie określonym tj. od dnia 06 stycznia 2025 r. do dnia 15 lutego 2026 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 354027,13 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy