

## Załącznik 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski (łącznie z terenem parku) jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego jako część obszaru parku Agrykola, działek o numerze ewid. 6/1,6/2.

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usług sprzątania terenu zewnętrznego oraz stałego utrzymania i pielęgnacji zieleni z podziałem na:

a) **miesiące wiosenno-letnie tj. kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień:**

1) sprzątanie terenu zewnętrznego oraz pielęgnacja zieleni niskiej w dniach:

- od poniedziałku do piątku, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez jedną osobę,
- sobota i niedziela, 2h dziennie od 7:00 do 09:00, przez jedną osobę,
- święta, 2 h dziennie od 7:00 do 9:00, przez jedną osobę
- w sytuacjach nadzwyczajnych (m.in. wynikających z warunków atmosferycznych tj.: silny wiatr, gołoledź oraz podczas eventów) w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę godzin pracy zarówno w dni powszednie, weekendy, święta oraz w sytuacjach nadzwyczajnych tj. podczas eventów zewnętrznych, opadania liści, wycinki drzew, nawałnic oraz innych anomalii pogodowych.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego tygodniowym harmonogramem prac, który będzie przekazywany Wykonawcy do godziny 14.00 w każdy piątek poprzedzający objęty harmonogramem tydzień.

b) **miesiące jesienno-zimowe tj. październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec:**

1) sprzątanie terenu zewnętrznego oraz pielęgnacja zieleni niskiej w dniach:

- od poniedziałku do piątku, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez dwie osoby,
- soboty i niedziele, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez jedną osobę,
- święta 2h dziennie od 7:00 do 9:00, przez jedną osobę
- w sytuacjach nadzwyczajnych (wynikających m.in. z warunków atmosferycznych tj.: silny wiatr, opady śniegu, gołoledź oraz podczas eventów) w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę godzin pracy zarówno w dni powszednie, weekendy, święta oraz w sytuacjach nadzwyczajnych tj. eventy zewnętrzne, zbieranie liści, wycinka drzew, opady śniegu, gołoledź lub inne anomalie pogodowe.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy podjęcia natychmiastowej reakcji nie później niż w terminie 1 h od wystąpienia opadów śniegu, a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwalnie, wymaga usuwania śniegu na bieżąco aż do momentu, gdy opady ustaną, a śnieg zostanie usunięty.

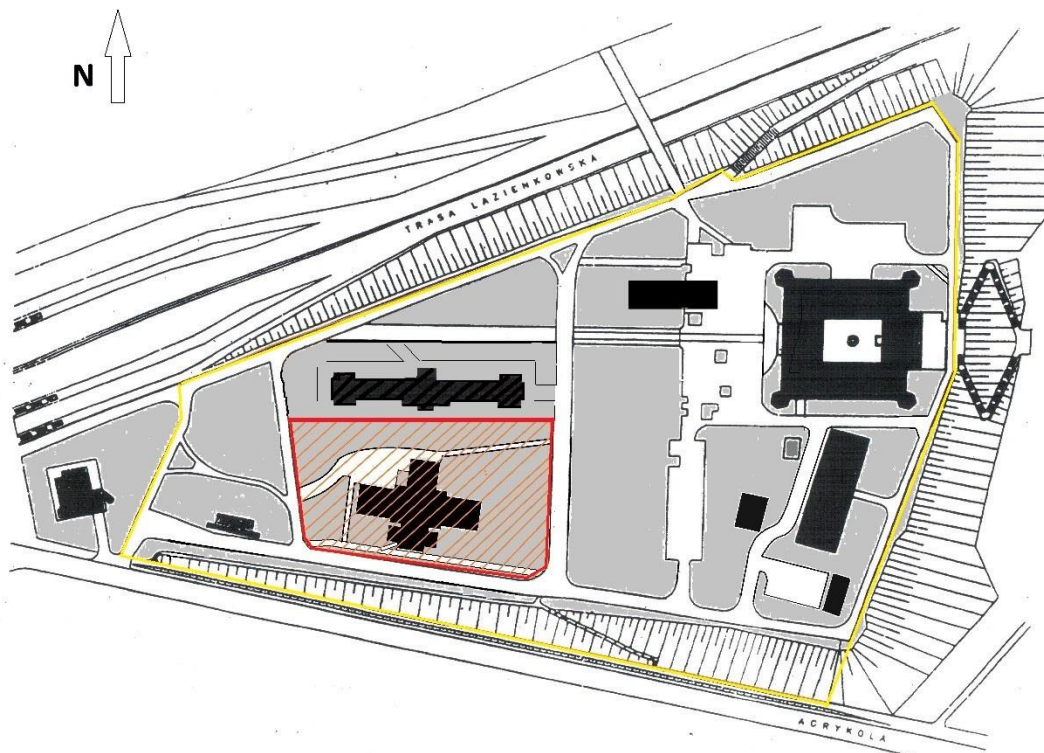
Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego tygodniowym harmonogramem prac, który będzie przekazywany Wykonawcy do godziny 14.00 w każdy piątek poprzedzający objęty harmonogramem tydzień.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala na okres **12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Szacowany termin rozpoczęcia realizacji usługi to 06 grudnia 2024 r.**

**Podział powierzchni zewnętrznych:**

Lp.	rodzaj	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	ulice	5 840,0
2.	place	5 377,0
3.	chodniki	3 529,0
4.	krawężniki	222,0
5.	opaski budynków	320,0
6.	trawniki + skarpa przy ulicy Agrykola	20 800,0 + 4 800,0
7.	Schody wejściowe + schody na skarpie	22,0 + 84,0
	RAZEM:	<b>40 994,00</b>

Obszar, na którym Wykonawca wykonuje swoje usługi zaznaczony jest na żółto. Usługi nie obejmują terenu zaznaczonego na czerwono (wokół budynku Instytutu Teatralnego).



## U-jazdowski

W zakresie sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych będzie:

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej,
- usuwanie z terenów zieleni niskiej gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych,
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer),
- usuwanie liści z terenu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego,
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, w nadzwyczajnych sytuacjach Zamawiający dopuszcza użycie chlorku sodu i chlorku wapnia,
- likwidacja skutków opadów śniegu,
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich,
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury,
- koszenie trawy min 10 cm.,
- usługa sadzenia roślinności niskiej,
- usuwanie pędów i odrostów,
- usługa pielęgnacji terenów zielonych (drzew i krzewów),
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – Zamawiający przekazuje opinie Wykonawcy),
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb),
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści,
- przycinanie żywopłotów,
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą,
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 7,
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów),
- nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym,
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew. Zamawiający przewiduje nasadzenie nie więcej niż 15 młodych drzew oraz 20 krzewów w ciągu 12 miesięcy,
- wykonywanie do pięciu razy w roku pielęgnacji zieleni wysokiej z zastosowaniem podnośnika koszowego z zasięgiem do 35 m lub/i umiejętności alpinistycznych. Polegać ona będzie na usuwaniu na wysokości: konarów, gałęzi suchych i nadłamanych zagrażających bezpieczeństwu ludzi i znajdującego się w obszarze danego drzewa mienia, wykonaniu cięć gałęzi wchodzących w obszar obiektów budowlanych, dróg, słupów elektrycznych, latarni parkowych itp. Zamawiający przewiduje ryczałtowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za każdorazowe wykonywanie pielęgnacji roślinności wysokiej.

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas trwania umowy Wykonawca posiadał ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę ubezpieczenia min. 250 000 zł**. Ubezpieczenie musi obejmować również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu działania ewentualnych podwykonawców.

**Zakres usługi sprzątania obejmuje następujące czynności:**

Lp.	Usługa	okres realizacji	częstotliwość
1.	sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojeżdżalni komunikacyjnych, w tym schodów prowadzących do drzwi wejściowych budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
2.	usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
3.	usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej	cały okres trwania umowy 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
4.	usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej, opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych	cały okres trwania umowy	2 x dziennie
5.	utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer)	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
6.	koszenie trawy	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb min 10 cm.
7.	kompostowanie opadłych liści	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
8.	zasadzenie roślinności niskiej	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
9.	pielęgnacja roślinności wysokiej z wykorzystaniem podnośników koszowych bądź usług alpinistycznych	cały okres trwania umowy	5 razy w ciągu 12 miesięcy.
10.	wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia wraz z pocięciem na mniejsze części i przeznaczeniem dla CSW	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
11.	grabienie skoszonych traw i opadłych liści	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
12.	przycinanie żywopłotów	cały okres trwania umowy	1 x w miesiącu
13.	przycinanie suchych gałęzi	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb

## U-jazdowski

14.	spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
15.	podlewanie trawników i małych drzew	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
16.	wycinanie samosiejek (drzew, krzewów)	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
17.	nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
18.	usuwanie liści z terenu CSW, w tym ze skarpy od ulicy Agrykoli, z dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, rynien, do kontenerów Zamawiającego	w okresie jesiennym	na bieżąco
19.	usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów	sezon zimowy	w miarę potrzeb
20.	likwidacja skutków opadów śniegu (w przypadku dużych opadów śniegu, usuwanie ich bezzwłocznie)	sezon zimowy	nie później niż w ciągu jednej godziny po ich wystąpieniu, a jeśli śnieg pada nieprzerwanie, to należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu, gdy opady ustaną i zalegający śnieg zostanie usunięty
21.	oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich	sezon zimowy	2 x dziennie, w tym raz przed godziną 7:00
22.	inne polecenia zarządcy terenu	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb

### Utrzymywanie w czystości obiektów małej architektury:

Lp.	usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami:	okres realizacji	częstotliwość
1.	ławki marmurowe J. Holzer	cały okres trwania umowy	1 x w tygodniu
3.	Pomniki	1x w trakcie trwania umowy	
4.	śmietniki zewnętrzne Zamawiającego	cały okres trwania umowy	1 x dziennie

5.	piec chlebowy	Cały okres trwania umowy	W miarę potrzeb
6.	wiata rowerowa i stojaki	cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
7.	schody wejściowe do budynków	cały okres trwania umowy	1 x dziennie
8.	schody – skarpa od ulicy Agrykoli	Cały okres trwania umowy	w miarę potrzeb
9.	czyszczenie dachu Cysterny	cały okres trwania umowy	co drugi miesiąc
10.	czyszczenie dachów obiektów tymczasowych używanych przez CSW w sezonie letnim	sezon letni	w miarę potrzeb

#### Informacje dodatkowe:

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zatrudni przeszkolony personel. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyposaży personel sprzątający w profesjonalny sprzęt oraz odpowiednie stroje robocze wraz ze stosownymi identyfikatorami z nazwą firmy (na własny koszt).
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania opadłych liści, nadmiaru skoszonej trawy i wyciętych gałęzi do kontenerów wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zleceniodawca wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - dysponowania:
    - co najmniej dwiema osobami posiadającymi minimum wykształcenie zawodowe z zakresu ogrodnictwa,
    - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia o charakterze technicznym, polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji, konserwacji parków zabytkowych i innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej,
    - co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do cięcia i pielęgnacji drzew.
  - przedstawienia imiennego wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w dniu zawarcia umowy oraz niezwłocznie po zmianie w składzie osobowym pracowników,
  - przedstawienia wykazu pojazdów, których wjazd na teren CSW do realizacji zamówienia jest niezbędny,
  - skierowania do realizacji zamówienia wyłącznie pracowników niekaranych i przeciwko którym nie toczy się żadne postępowanie karne.
5. Do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę parkiem maszynowym znajdującym się na stałe na obiekcie (w parku Ujazdowskim), w którego skład wchodzić będą w szczególności:
  - 1 kosiarka samojezdna,
  - dwie kosy spalinowe,
  - 1 piła spalinowa,

## U-jazdowski

- nożyce do cięcia żywopłotów o napędzie spalinowym oraz inne narzędzia niezbędne do kompleksowego sprzątania takie jak: grabie, sekatory, drabiny, siekiery, łopaty, węże ogrodowe itp.,
  - 1 odśnieżarka ze szczotką o napędzie spalinowym,
  - 1 samochód ciężarowy z otwartą paką do 3,5 tony celem wywozu gałęzi, liści itp.,
  - 1 ciągnik z pługiem i szczotą do usuwania śniegu, o mocy min. 60 koni z pługiem typu Kacper min. 2,2 m szerokości do odśnieżania dużych powierzchni takich jak parkingi, droga dojazdowa i uliczki na terenie CSW (ma znajdować się na stałe na obiekcie od listopada do marca).
  - 1 wąż do polewania roślinności min. 50 m długości.
6. Zamawiający zabrania stosowania dmuchaw spalinowych do sprzątania terenu zewnętrznego.
  7. Zamawiający zabrania stosowania chlorku sodu oraz innej chemii do odśnieżania ciągów komunikacyjnych
  8. Zamawiający zastrzega sobie zmianę godzin pracy zarówno w dni powszednie, weekendy, święta oraz w sytuacjach nadzwyczajnych m.in. eventy zewnętrzne (również w nocy), zbieranie liści, wycinka drzew, konieczność usunięcia powalonego drzewa, opady śniegu, gołoledź.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia godzin pracy (z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem poinformowanie Wykonawcy) do 1/3 godzin. Zamawiający widzi taką ewentualną potrzebę w miesiącach: od maja do września.
  10. Materiały takie jak: zieleń (trawa, krzewy, drzewa), czarna ziemia dostarcza Zamawiający.

**Przewidywana ilość roboczogodzin w okresie realizacji umowy: 4278 h.**

**Przewidywana ilość cięć pielęgnacyjnych zieleni wysokiej w okresie realizacji umowy: 5.**