

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 13 miesięcy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jazdów 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://u-jazdowski.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-aa5e08a3-16c7-4d14-9851-8eaf1a10f105>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 13 miesięcy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa5e08a3-16c7-4d14-9851-8eaf1a10f105

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00054173

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037906/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja zieleni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00556764

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAMPUB/PZP/2025/10

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi usługa sprzątnięcia terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej,
- usuwanie z terenów zieleni niskiej gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych,
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer),
- usuwanie liści z terenu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego wg. mapki dendrologa,
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów,
- likwidacja skutków opadów śniegu,
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich,
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury,
- koszenie trawy min 15 cm., wg. mapy koszeń i harmonogramu,
- usługa sadzenia roślinności niskiej,
- usuwanie pędów i odrostów,
- usługa pielęgnacji terenów zielonych (drzew i krzewów),
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – Zamawiający przekaze opinie Wykonawcy),
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb),
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści,
- przycinanie żywopłotów,
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą,
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 7,
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów-na zlecenie Zamawiającego),
- nasadzenie roślin w konsultacji z Zamawiającym,
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew. Zamawiający przewiduje nasadzenie nie więcej niż 5 młodych drzew oraz 20 krzewów w ciągu 13 miesięcy (na zlecenie Zamawiającego). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości prognozowanych roboczogodzin nawet do 1/3 prognozowanej wartości. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dla poszczególnych miesięcy z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.

Łącznie: 3 708 godzin w ciągu 13 miesięcy

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności.

4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2

powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 6 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa. Przed zawarciem umowy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

9. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.

a) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

– po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym, osoba do kontaktu Mariola Kołacz, e-mail: m.kolacz@u-jazdowski.pl ;

– w wizji lokalnej mogą uczestniczyć maksymalnie dwie osoby od strony Wykonawcy.

10. Podwykonawstwo.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym – załącznik nr 2 do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile będą znane na dzień złożenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z uwagi na fakt, iż cena oferty z najniższą ceną spośród pozostałych ważnych ofert (mając na uwadze odrzucenie oferty AG - Complex Sp. z o.o. oraz prawomocne odrzucenie ofert pismem z dnia 17 grudnia 2025 r.) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny ww. oferty. Ofertą z najniższą ceną spośród pozostałych dwóch ważnych ofert jest oferta Wykonawcy „AG-COMPLEX” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Płytowa 14, 03-046 Warszawa zawierająca cenę 438.552,00 zł brutto. Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, opublikowana przed otwarciem ofert wynosi 370.407,60 zł brutto. Dokonana przez Zamawiającego analiza potwierdziła brak możliwości zwiększenia ww. kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu zamówienia do ceny ww. oferty, co w konsekwencji skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 438552 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 583200 PLN