

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

**Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej -
Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jazdów 2

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://u-jazdowski.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4d256f8-74aa-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00053034

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-01-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00466043

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia cpv.:

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usług z podziałem na:

1) sprzątanie terenu zewnętrznego oraz pielęgnacji zieleni niskiej w dniach:

- od poniedziałku do piątku, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez dwie osoby,
- soboty i niedziele, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez jedną osobę,

Zakres czynności:

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej,
- usuwanie z terenów zieleni niskiej gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych,
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer),
- usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów,
- likwidacja skutków opadów śniegu,
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i złodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich,
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury,
- koszenie trawy,
- usługa zasadzenia roślinności niskiej,
- usuwanie pędów i odrostów,
- usługa pielęgnacji terenów zielonych (drzew i krzewów),
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinię przekaże Wykonawcy Zamawiający),
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb),
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści,
- przycinanie żywopłotów,
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą,
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 5,
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów),
- nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym,
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew. Zamawiający przewiduje nasadzenie nie więcej niż 15 młodych drzew oraz 20 krzewów w ciągu 12 miesięcy,

2) wykonywanie od trzech do pięciu razy w roku pielęgnacji zieleni wysokiej z zastosowaniem podnośnika koszowego z zasięgiem do 35 m lub/i umiejętności alpinistycznych. Polegać ona będzie na usuwaniu na wysokości: konarów, gałęzi suchych i nadłamanych zagrażających bezpieczeństwu ludzi i znajdującego się w obszarze danego drzewa mienia, wykonaniu cięć gałęzi wchodzących w obszar obiektów budowlanych, dróg, słupów elektrycznych, latarni parkowych itp. Zamawiający przewiduje ryczałtowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za każdorazowe wykonywanie pielęgnacji roślinności wysokiej.

Przewidywana ilość roboczogodzin w okresie realizacji umowy: 5 001 h.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zleconych ilości roboczogodzin maksymalnie do 1/3 prognozowanej ilości. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dla poszczególnych miesięcy z co najmniej 10- dniowym wyprzedzeniem.

Ewentualne zmiany w zapotrzebowaniu na roboczogodziny związane będą ze zmniejszeniem zakresu zapotrzebowania na wykonywanie niektórych czynności. Zamawiający przewiduje, iż taka sytuacja wystąpić może w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia godzin pracy w istniejącym wymiarze, po wcześniejszym ustaleniu z Wykonawcą (sprzątanie nocne związane z wyjątkowymi sytuacjami takimi jak: konieczność usunięcia powalonego drzewa, sprzątanie po wernisażu, gołoledź, opady śniegu).

Zamawiający nie dopuszcza stosowania przez Wykonawcę dmuchaw spalinowych w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Materiały takie jak: nasiona, sadzonki, trawa, krzewy, drzewa, czarna ziemia dostarcza Zamawiający.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji

zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości, usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej;
- usuwanie z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych;
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer);
- usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;
- likwidacja skutków opadów śniegu;
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich;
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury;
- koszenie trawy;
- usługa zasadzenia roślinności niskiej;
- usuwanie pędów i odrostów;
- usługa pielęgnacji niskich terenów zielonych (drzew i krzewów);
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinię przekazuje Wykonawcy Zamawiający);
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb);
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści;
- przycinanie żywopłotów;
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą;
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 5;
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów);
- nasadzenie roślin w konsultacji z Zamawiającym;
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest względem Wykonawcy w szczególności do:

- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,
- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 6 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa. Przed zawarciem umowy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

8. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.

a) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

– po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym, osoba do kontaktu Mariola Kołacz,

e-mail: m.kolacz@u-jazdowski.pl;

– w wizji lokalnej mogą uczestniczyć maksymalnie dwie osoby od strony Wykonawcy.

9. Podwykonawstwo.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym – załącznik nr 2 do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile są już znane.

3.9.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130878160

4.3.3.) Ulica: ul. Przyparkowa 12

4.3.4.) Miejscowość: Bronisze

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-850

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 324063,72 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00545857/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-01-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks do umowy z Wykonawcą został zawarty na okres 1 miesiąca (od 06.12.2024r. do 05.01.2025 r.) celem zapewnienia usług sprzątnia terenu zewnętrznego dla Zamawiającego do czasu wyłonienia wykonawcy w toczącym się postępowaniu ZAMPUB/PZP/2024/03. Zawarcie przedmiotowego aneksu nie wpłynęło na zwiększenie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy (maksymalna wartość wynagrodzenia na umowie nie uległa zmianie). Rozwiązanie to miało zabezpieczyć ciągłość usługi sprzątnia terenu zewnętrznego dla Zamawiającego do czasu rozstrzygnięcia nowego postępowania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony dokonały zmiany treści § 4 ust. 1 umowy, który otrzymał następujące brzmienie:

„Przedmiot Umowy wykonywany będzie w czasie określonym – 13 miesięcy, tj. od dnia 05.12.2023 r. do dnia 05.01.2025 r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 260608,32 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy