

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jazdów 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://u-jazdowski.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b4d256f8-74aa-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4d256f8-74aa-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00545857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00019001/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00466043

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAMPUB/PZP/2023/09

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 287552 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia cpv.:

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnięcia terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usług z podziałem na:

- 1) sprzątnięcie terenu zewnętrznego oraz pielęgnacji zieleni niskiej w dniach:
 - od poniedziałku do piątku, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez dwie osoby,
 - soboty i niedziele, 8h dziennie od 7:00 do 15:00, przez jedną osobę,

Zakres czynności:

- sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zamiatanie i usuwanie nieczystości,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej,
- usuwanie z terenów zieleni niskiej gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych,
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer),
- usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego,
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów,
- likwidacja skutków opadów śniegu,
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich,
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury,
- koszenie trawy,
- usługa zasadzenia roślinności niskiej,
- usuwanie pędów i odrostów,
- usługa pielęgnacji terenów zielonych (drzew i krzewów),
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinię przekaże Wykonawcy Zamawiający),
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb),
- grabienie skoszonej trawy i opadłych liści,
- przycinanie żywopłotów,
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą,
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 5,
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów),
- nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym,
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew. Zamawiający przewiduje nasadzenie nie więcej niż 15 młodych drzew oraz 20 krzewów w ciągu 12 miesięcy,

2) wykonywanie od trzech do pięciu razy w roku pielęgnacji zieleni wysokiej z zastosowaniem podnośnika koszowego z zasięgiem do 35 m lub/i umiejętności alpinistycznych. Polegać ona będzie na usuwaniu na wysokości: konarów, gałęzi suchych i nadłamanych zagrażających bezpieczeństwu ludzi i znajdującego się w obszarze danego drzewa mienia, wykonaniu cięć gałęzi wchodzących w obszar obiektów budowlanych, dróg, słupów elektrycznych, latarni parkowych itp. Zamawiający przewiduje ryczałtowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za każdorazowe wykonywanie pielęgnacji roślinności wysokiej.

Przewidywana ilość roboczogodzin w okresie realizacji umowy: 5 001 h.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zleconych ilości roboczogodzin maksymalnie do 1/3 prognozowanej ilości. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dla poszczególnych miesięcy z co najmniej 10- dniowym

wyprzedzeniem.

Ewentualne zmiany w zapotrzebowaniu na roboczo-godziny związane będą ze zmniejszeniem zakresu zapotrzebowania na wykonywanie niektórych czynności. Zamawiający przewiduje, iż taka sytuacja wystąpić może w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia godzin pracy w istniejącym wymiarze, po wcześniejszym ustaleniu z Wykonawcą (sprzątanie nocne związane z wyjątkowymi sytuacjami takimi jak: konieczność usunięcia powalonego drzewa, sprzątanie po wernisażu, gołoledź, opady śniegu).

Zamawiający nie dopuszcza stosowania przez Wykonawcę dmuchaw spalinowych w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Materiały takie jak: nasiona, sadzonki, trawa, krzewy, drzewa, czarna ziemia dostarcza Zamawiający.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zamiatanie i usuwanie nieczystości, usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej;
- usuwanie z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych;
- utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer);
- usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego;
- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;
- likwidacja skutków opadów śniegu;
- oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich;
- usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury;
- koszenie trawy;
- usługa zasadzenia roślinności niskiej;
- usuwanie pędów i odrostów;
- usługa pielęgnacji niskich terenów zielonych (drzew i krzewów);
- usługa kompostowania liści (kompostowanie opadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinię przekaże Wykonawcy Zamawiający);
- wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb);
- grabienie skoszonoj trawy i opadłych liści;
- przycinanie żywopłotów;
- spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą;
- podlewanie trawników i młodych drzew do lat 5;
- wycinanie samosiejek (drzew, krzewów);
- nasadzenie roślin w konsultacji z Zamawiającym;
- nasadzenia roślinności niskiej i drzew.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest względem Wykonawcy w szczególności do:

- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,
- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 6 Umowy dotyczące kar umownych

stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa. Przed zawarciem umowy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

8. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.

a) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

– po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym, osoba do kontaktu Mariola Kołacz,

e-mail: m.kolacz@u-jazdowski.pl;

– w wizji lokalnej mogą uczestniczyć maksymalnie dwie osoby od strony Wykonawcy.

9. Podwykonawstwo.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym – załącznik nr 2 do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile są już znane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 324063,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 431332,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 324063,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130878160

7.3.3) Ulica: ul. Przyparkowa 12

7.3.4) Miejscowość: Bronisze

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 324063,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy