

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sprzątania przestrzeni budynków Centrum Sztuki Współczesnej
- Zamek Ujazdowski**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jazdów 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://u-jazdowski.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ec3b03d-09c8-4d5b-a276-d20d1f067760>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sprzątania przestrzeni budynków Centrum Sztuki Współczesnej
- Zamek Ujazdowski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ec3b03d-09c8-4d5b-a276-d20d1f067760

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00138050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037906/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługa sprzątania przestrzeni budynków Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00041313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAMPUB/PZP/2025/01

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania przestrzeni budynków należących do Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski, w systemie dwuzmianowym.

Zakres:

- a) sprzątanie budynku Zamku Ujazdowskiego (z wyłączeniem II piętra);
- b) sprzątanie budynku Laboratorium przy Zamku Ujazdowskim.

Stanowiska pracy:

Osoba sprzątająca – 5 stanowisk. System pracy jest dwuzmianowy:

- a) pierwsza zmiana - dwa stanowiska w godz. 7:00 do 15:00 + dodatkowe stanowisko w godz. od 7.00 do 12.00 od poniedziałku do piątku;
- b) druga zmiana – dwa stanowiska w godz. od 15:00 do 19:00.

Koordynator: spośród osób sprzątających Wykonawca powinien wskazać koordynatora dla każdej zmiany.

Praca w godzinach:

- 1) od poniedziałku do piątku od 7:00 do 19:00:
 - pierwsza zmiana: od 7:00 do 15:00 Budynek Zamku – dwie osoby, od 7:00 do 12:00 Budynek Laboratorium- trzecia osoba;
 - druga zmiana: od 15:00 do 19:00- Budynek Zamku -dwie osoby;
- 2) soboty i niedziele od 7:00 do 19:00:
 - pierwsza zmiana: od 7:00 do 15:00- Budynek Zamku (Laboratorium wg. potrzeby) - dwie osoby;
 - druga od 15:00 do 19:00- dwie osoby.

Łączna szacunkowa ilość godzin wynosi 20.350 w ciągu 24 miesięcy. Wskazana liczba roboczogodzin jest szacunkowa, uwzględniająca aktualne zapotrzebowanie i została określona na potrzeby wyboru oferty najkorzystniejszej. Ostateczna ilość godzin zleconych Wykonawcy do realizacji usługi wynikać będzie z aktualnego zapotrzebowania Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż nie będzie mniejsza niż 75 % przyjętej szacunkowej ilości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszego SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy w związku z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- 1) odkurzanie, zamiatanie i mycie podłóg,
- 2) mycie okien i innych powierzchni szklanych,
- 3) mycie ram okiennych i parapetów,
- 4) mycie mebli i innych elementów wyposażenia przestrzeni,
- 5) czyszczenie wykładzin i tapicerowanych mebli,
- 6) utrzymywanie w czystości toalet i ich wyposażenia,
- 7) czyszczenie wind, dezynfekcja przycisków,
- 8) mycie ścian,
- 9) sprzątanie pokoi gościnnych,
- 10) sprzątanie klatek schodowych, dezynfekcja klamek, poręczy i włączników,
- 11) wymiana pościeli w pokojach gościnnych,
- 12) wyrzucanie śmieci, wymiana worków na śmieci,
- 13) utrzymywanie w czystości kratki wentylacyjnych,
- 14) utrzymywanie w czystości pomieszczeń socjalnych (kuchenek),
- 15) utrzymywanie w czystości, zgodnie z zaleceniami, niektórych dzieł sztuki.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 6 umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa. Przed zawarciem umowy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

- po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym, osoba do kontaktu Mariola Kołacz, e-mail: m.kolacz@u-jazdowski.pl ;
- w wizji lokalnej mogą uczestniczyć maksymalnie dwie osoby od strony wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911000-6 - Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 961671,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1349143,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 961671,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Transcom System Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270538641

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 961671,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy