

Warszawa, 5 stycznia 2021 r.

Znak sprawy: ZAMPUB/PRZETARG/2020/02

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Usługę sprzątnięcia przestrzeni budynków Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski*”.

Zamawiający Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) informuje o złożonych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

PYTANIE 1:

- a) „Uprzejmie proszę o wyznaczenie terminu spotkania i dokonania wizji lokalnej w dniach pomiędzy 4 a 7 stycznia 2021r. Czy na wizji lokalnej może być ze strony Wykonawcy więcej niż jedna osoba?”
- b) W związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym „Usługi sprzątnięcia przestrzeni budynków Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski” (znak sprawy: ZAMPUB/PRZETARG/2020/02) zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu jutrzejszym tj. 05.01.2021 około godziny 11.00-11.30.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zaprasza na wizję lokalną w dniu 8 stycznia 2021r. godz. 10.00. Zalecane jest, aby ze strony każdego z potencjalnych Wykonawców udział w ww. wizji brała nie więcej niż 1 osoba.

PYTANIE 2:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie proponowanej umowy.

PYTANIE 3:

„Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?”

ODPOWIEDŹ: W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, które powierzy im do wykonania oraz określenia ich firm, jeżeli są znane na dzień złożenia oferty.

PYTANIE 4:

„Czy Zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?”

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z odp. na pytanie nr 3.

PYTANIE 5:

„Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?”

ODPOWIEDŹ: O miejscu, czasie i sposobie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu.

PYTANIE 6:

„Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?”

ODPOWIEDŹ: Umowa zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

PYTANIE 7:

„Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi”.

ODPOWIEDŹ: Na chwilę obecną planowany jest jeden remont w marcu 2021r. polegający na wymianie w Galerii 6 ścianek z płyt kartonowo-gipsowych o powierzchni ok 100 m².

PYTANIE 8:

„Czy Zamawiający zezwoli w sytuacjach tj. choroba pracownika, urlop na skierowanie do zastępstwa osoby zatrudnione na umowę cywilnoprawną?”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, aby usługi wykonywane były wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

PYTANIE 9:

„Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, aby usługi wykonywane były wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to również osób skierowanych do realizacji prac okresowych.

PYTANIE 10:

„Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie usług przez osoby zatrudnione na umowach cywilnoprawnych.

PYTANIE 11:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę, aby usługi były wykonywane przez osobę z orzeczeniem o niepełnosprawności.

PYTANIE 12:

„Dotyczy pkt. 2.5 SIWZ i par. 1 ust. 4 umowy- Kiedy Wykonawca winien będzie przedłożyć wykaz pracowników?”

ODPOWIEDŹ: Wykonawca winien przedłożyć imienny wykaz osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług.

PYTANIE 13:

„Dotyczy pkt. 16.1 SIWZ kryteria oceny ofert- Jak Zamawiający rozpatrzy sytuację, w której Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie o zatrudnieniu osoby bezrobotnej, przedstawi zgłoszenie

U-jazdowski

oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie, np. w przypadku odmowy podjęcia pracy przez bezrobotnego bądź urząd nie będzie posiadał osób, którym mógłby złożyć ofertę pracy.

W nosimy zatem o modyfikację zapisów SIWZ poprzez załączenie zapisów o przykładowej treści „Zamawiający nie nałoży na Wykonawcę żadnych sankcji, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE 14:

„Prosimy o doprecyzowanie, co oznacza mycie okien według potrzeb?”

ODPOWIEDŹ: Mycie okien według potrzeb oznacza mycie ich nie częściej niż 1-2 razy na kwartał. Uzależnione jest to od stanu ich zabrudzenia i panujących warunków atmosferycznych.

PYTANIE 15:

„Czy powierzchnia okien podana w zał. 1 OZP 621 m² podana jest jednostronnie?”

ODPOWIEDŹ: Tak, wymiar powierzchni szklanych podany jest jednostronnie.

PYTANIE 16:

„Dotyczy par. 10 ust. 2 lit. b- Wnosimy o modyfikację zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp:

„wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”

ODPOWIEDŹ: § 10 ust. 2 lit. b) wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie: *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*

PYTANIE 17:

„Proszę o informację, czy każda z zatrudnionych osób powinna posiadać telefon komórkowy, czy wystarczy, że będą one w posiadaniu koordynatorów na każdej zmianie?”

ODPOWIEDŹ: Każda z zatrudnionych osób powinna posiadać telefon komórkowy.

PYTANIE 18:

„Proszę o informację, czy Zamawiający także oprócz środków czystości i środków higienicznych zapewnia worki na śmieci?”

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający zapewnia worki na śmieci.

PYTANIE 19:

„Czy Zamawiający zapewnia również środki do maszyny do czyszczenia podłóg, prania tapicerki oraz prac okresowych (np. mycie okien)?”

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający zapewnia te środki.

PYTANIE 20:

„Proszę o informację, czy częste są przypadki (ile średnio roboczogodzin w miesiącu) przesuwania pracowników do pracy na godziny nocne?”

ODPOWIEDŹ: Takie sytuacje zdarzają się sporadycznie. Uzależnione jest to głównie od odbywających się wydarzeń np. wernisaż otwarcia wystawy, koncert, wydarzenia performatywne, Noc Muzeów, festiwal „Co jest grane”. Średnio miesięcznie może to być ok 10 godzin.

PYTANIE 21:

„W załączniku Wykaz pomieszczeń oraz zakres czynności Zamawiający wskazuje pomieszczenia laboratorium, a poniżej częstotliwość sprzątanía określa „2 x dziennie”, zakładając obsługę powierzchni laboratorium w godzinach 7.00-12.00 od poniedziałku do piątku – prosimy o wyjaśnienie”

ODPOWIEDŹ: Budynek Laboratorium jest sprzątany 2x dziennie- rano przez pierwszą zmianę (w godz. 7.00-12.00- gruntowne sprzątanie przez jedną osobę), a po południu przez drugą zmianę (w ramach godzin 15.00-19.00- wykonanie drobniejszych czynności np. mycie podłóg)

PYTANIE 22:

„Proszę o informację, czy obsługa imprez plenerowych odbywać się będzie w wymaganych godzinach pracy pracowników Wykonawcy?”

ODPOWIEDŹ: Zasadą jest, że obsługa imprez plenerowych odbywa się w godzinach pracy pracowników, ale zdarzają się sytuacje wymagające przesunięcia na godziny nocne.

PYTANIE 23:

„Wg wyliczeń Wykonawcy, uwzględniając uśrednioną liczbę roboczogodzin w weekendy (biorąc pod uwagę różną ich ilość w zależności od miesiąca) łączna liczba godzin w okresie 24 miesięcy wyniesie

U-jazdowski

19 440. Zamawiający wskazuje 20 500. Prosimy o informację, którą wartość należy przyjąć do formularza ofertowego?”

ODPOWIEDŹ: W formularzu ofertowym należy przyjąć wartość 20 500 godzin.

PYTANIE 24:

„Dotyczy pkt. 2.4 SIWZ – jaka jest powierzchnia wkładzin i mebli tapicerowanych ?”

ODPOWIEDŹ: Powierzchnia wykładzin oraz mebli tapicerowanych to 250 m².

PYTANIE 25:

„Dotyczy zał. 1 do SIWZ (dodatkowe wymagania zamawiającego) – jak często było zlecane sprzątanie nocne i jakiej powierzchni dotyczyło ?”

ODPOWIEDŹ: Sprzątanie nocne było zlecane bardzo rzadko. W 2020r. nie miało miejsca, a w 2019r. zdarzyło się łącznie 5-6 razy i dotyczyło wyłącznie sprzątania toalet oraz wyjątkowo holu głównego (w przypadku rozlania płynów).

PYTANIE 26:

„Czy w formularzu ofertowym oraz w par.5 ust.1,6,7 Umowy nie nastąpiła omyłka i zamiast stawki za rbg nie powinno być stawka za m2 ?”

ODPOWIEDŹ: Nie.

PYTANIE 27:

„Wnoszę o wprowadzenie do par.5 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

PYTANIE 28:

„Wnoszę o modyfikację par.6 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „(...) 10% wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w par.5 ust.1, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację.

U-jazdowski

PYTANIE 29:

„Wnoszę o modyfikację par.6 ust.1 lit.c Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w par.5 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek zawinionego nienależytego wykonania umowy”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści siwz.

PYTANIE 30:

„Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści siwz.

PYTANIE 31:

„Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

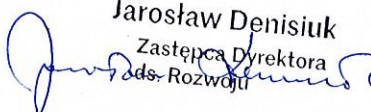
PYTANIE 32:

„Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Powyższe odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ww. informacje w treści składanych ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Jarosław Denisiuk
Zastępca Dyrektora
ds. Rozwoju



.....

