

Znak sprawy: ZAMPUB/PRZETARG/2017/07

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

### **1. Informacje ogólne.**

- 1.1. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony. Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), dalej zwana „pzp”. Postępowanie prowadzone jest w procedurze, o której mowa w art. 24 aa. ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 1.2. Nazwa zamówienia: **Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**
- 1.3. Zamawiający: Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski
- 1.4. Adres Zamawiającego: ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie izolacji piwnic w północno – zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie przy ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa (działka o numerze ewidencyjnym 6/2 w obrębie 5-06-12).

Budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.1965r. i nadano mu numer 2/4.

Całość robót przy fundamentach budynku ma polegać na odnowieniu, osuszeniu, odgrzybieniu oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Po zakończeniu prac izolacyjnych również odtworzeniu opaski budynku do stanu pierwotnego wraz ze studzienkami okiennymi i schodami na elewacji północnej.

W odniesieniu do ekspertyzy określenia przyczyn zawilgocenia i zagrzybienia północno – północno – zachodniej części piwnic Zamku Ujazdowskiego, do realizacji został wybrany wariant II z zaproponowanych programów prac remontowych w zakresie zabezpieczenia piwnic przed dalszym zawilgoceniem i rozwojem szkodników.

Wariant drugi przewiduje usunięcie kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie izolacji przeciwwodnych murów fundamentowych z zastosowaniem nowych technologii i materiałów izolacyjnych.

PRACE BĘDĄ WYKONYWANE NA PODSTAWIE HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO, KTÓRY WYKONAWCA USTALI Z ZAMAWIAJĄCYM PRZED PODPISANIEM UMOWY.

PRACE ZWIĄZANE Z OSUSZENIEM, UZUPEŁNIENIEM, WZMOCNIENIEM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH BUDYNKU:

- 1) Odgrzybianie ścian piwnic:

Miejsca skażone grzybami pleśniowymi i glonami należy odkazić środkiem usuwającym pleśń - nie zawierającym rozpuszczalnika oraz chloru środkiem pielęgnującym powierzchnie oraz czyszczącym, do usuwania wykwitów pleśni oraz bakterii. – ok. 80% powierzchni ścian piwnicy lub preparatem równoważnym zatwierdzonym u projektanta lub inwestora.

Uwaga! Prace odgrzybieniu może prowadzić wyłącznie firma specjalistyczna.

2) Izolacja pionowa:

- budynek odkopać, na głębokość ław fundamentowych.
- oczyścić powierzchnię ściany: spoin z resztek starej izolacji (jeśli jakaś była wykonywana), ziemi itp.
- wypełnienie spoin i naprawa powierzchni ściany z wypełnieniem ubytków i rapówką pod izolację pionową: Zaprawa tynkarska o parametrach podanych w projekcie
- wykonanie izolacji pionowej bitumicznej dwukomponentową, bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną o wysokiej elastyczności, z dodatkiem wypełniacza polistyrenowego.

3) Izolacja pozioma:

Izolację poziomą wykonuje się jako trwałą, ciągłą blokadę hydrofobową z wcześniejszym osuszeniem muru ( zmniejszeniem jego wilgotności ) do wartości 5% wilgotności. Prace zaleca się wykonać metodą TERMOFALOWĄ , która w swojej technologii łączy proces osuszania i iniekcji wgłębnej płynów hydrofobowych. Technologia prac jest podana w projekcie

PRACE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM WYKOŃCZENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH BUDYNKU:

Z uwagi na konieczność osuszenia i izolacji ścian fundamentowych konieczne będzie usunięcie części okładzin ścian. Po zakończeniu prac należy na ich miejscu wykonać tynk renowacyjny.

Wewnątrz budynku: przewiduje się odtworzenie jedynie tynków w pomieszczeniach piwnicznych w miejscach, na których widoczne są ślady zawilgoceń

Warstwy i zastosowane preparaty:

- Warstwa podkładowa: bezcementowa zaprawa odporna na działanie soli
- Tynk renowacyjny, grubowarstwowa: Zaprawa wstępnie wymieszana
- Warstwa wyrównawcza (opcjonalnie), zależnie od oczekiwane szorstkości podłoża: zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz

PRACE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU:

Z uwagi na konieczność wykonania wykopów w celu osuszenia i izolacji ścian fundamentowych konieczne będzie usunięcie opaski budynku. Po zakończeniu prac należy odtworzyć opaskę budynku.

## ZALECENIA WYKONAWCZE:

- 1) Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- 2) Należy zapewnić nadzór konserwatorski, autorski i mykologiczny;
- 3) Ze względu na wysoki stopień specjalizacji wszystkie wymienione rodzaje prac należy powierzyć do wykonania specjalistycznej firmie tj. takiej, która posiada umowę licencyjną upoważniającą do stosowania metody TERMOFALOWEJ;
- 4) Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.;
- 5) Wszystkie elementy które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- 6) Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych, narzuconych w instrukcjach technicznych producenta;
- 7) W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim;
- 8) Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB;
- 9) Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.

## CZYNNOŚCI NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Roboty rozbiórkowe - rozbiórka istniejącego kanału wentylacyjnego na elewacji północnej i zachodniej
- 2) Roboty osuszające i odgrzybiające:
  - osuszanie ścian piwnic;
  - odgrzybianie ścian piwnic;
- 3) Roboty izolacyjne
  - wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej;
  - wykonanie przepony poziomej fundamentów;
- 4) Roboty budowlane demontażowe i montażowe
  - demontaż i montaż okładziny kamiennej cokołów budynku;
  - demontaż i montaż opaski budynku (płyty z piaskowca),
- 5) Roboty tynkarskie
  - wykonanie tynków naprawczych renowacyjnych wewnętrznych.
- 6) Roboty budowlane
  - odtworzenie elementów zewnętrznych: studzienki okienne, schody.

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w związku realizacją inwestycji. Zgodnie z art. 36 ust 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm) wraz z uzyskaniem na nie pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do niniejszego SIWZ:**

Załącznik nr 1 – przedmiar robót;

Załącznik nr 2 – ogólny opis zamówienia;

Załącznik nr 3 - „Projekt wykonawczy izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego wykonany przez Mgr.inż. Ewę Dudzik upr.bud St-962/88

2.2. Kody CPV:

Główny kod CPV: 45320000-6

Dodatkowe kody CPV: 45112200-7, 45111000-8, 45111220-6, 45410000-4, 45233222-1,

2.3. Oferty częściowe. Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: Nie.

2.4. Oferty wariantowe. Czy dopuszcza się składanie ofert wariantowych: Nie.

2.5. Zamówienia uzupełniające. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

2.6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- 1) roboty odgrzybiające i osuszające
- 2) roboty izolacyjne
- 3) roboty demontażowe
- 4) prace budowlane
- 5) prace montażowe kamieniarskie
- 6) prace montażowe drogowe
- 7) prace tynkarskie

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania robót wymienionych w pkt 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

<sup>1</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w pkt 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w pkt 6 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

2.8. Uwaga! Z uwagi na specyfikę robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz charakter obiektu, w którym realizowane będą prace Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym.

2.9. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy rozumieć, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze funkcjonalnie od parametrów wskazanych dokumentacji projektowej.

### **3. Podwykonawcy.**

W przypadku gdy wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, które powierzy im do wykonania oraz określenia ich firm (nazw).

### **4. Terminy realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy maksymalnie do 20 listopada 2017 r.

### **5. Informacje dotyczące warunków składania ofert.**

5.1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

5.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

5.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.4. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 09:00 do 15:00 przesyłając zapytanie pocztą lub na adres e-mailowy: [m.gonda@u-jazdowski.pl](mailto:m.gonda@u-jazdowski.pl)

5.5. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Gońda, e-mail: [m.gonda@u-jazdowski.pl](mailto:m.gonda@u-jazdowski.pl)

### **6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: [m.gonda@u-jazdowski.pl](mailto:m.gonda@u-jazdowski.pl) przy jednoczesnym niezwłocznym przesłaniu wersji pisemnej (pocztą lub kurierem).

6.2. Każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania jakiegokolwiek oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji.

### **7. Termin związania ofertą.**

7.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **8. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

8.2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

8.3. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w pkt 8.2.

- a) Ad 8.2 lit. a) Zamawiający nie wprowadza szczególnego warunku w tym zakresie;
- b) Ad 8.2 lit. b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 400 000,00 zł.
- c) Ad 8.2 lit. c) Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane na kwotę co najmniej 400 000,00 zł brutto każda z robót, wykonanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

- iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i kwalifikacje o których mowa w art.37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- iż dysponuje co najmniej pięcioma osobami posiadającym minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu robót ogólnobudowlanych w tym – minimum 1 osobę z doświadczeniem w branży kamieniarskiej oraz minimum i 1 osobę z doświadczeniem w branży tynkarskiej.

8.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.5. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w ust. 2, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

8.6. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z art. 25a pzp i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

8.8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu.**

9.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

9.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 9 pkt 9.3. i 9.4. SIWZ.

9.3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej złożą:

- wykazy robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty

budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SIWZ;

- imienny wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SIWZ;
- oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy;
- informacji od banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

9.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust 1 Zamawiający żąda na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

9.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9.6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

9.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6.

9.8. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Inne dokumenty niż oświadczenia, o których mowa zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

9.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.10. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji określonych w art. 86 ust 5 przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w



przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **10. Wymagania dotyczące wadium.**

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 10.000,00 PLN.

10.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym zastrzeżeniem, że poręczenie z kasy musi być poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta: 15 1130 1017 0020 1461 1920 0004**, z dopiskiem „wadium – przetarg nieograniczony – znak sprawy **ZAMPUB/PRZETARG/2017/07**”.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.

5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy załączyć do oferty.

6. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego.

7. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

8. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 4 a i ust. 5 ustawy.

## **11. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

11.1. Wymagania podstawowe.

11.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.1.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

11.1.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

11.1.4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

11.1.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.2. Forma oferty.

11.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

11.2.2. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

11.2.3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

11.2.4. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

11.2.5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane i datowane.

11.3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ,
- b) Dokumenty i oświadczenia określone przez Zamawiającego w pkt 9 SIWZ, z wyjątkiem dokumentów określonych w pkt. 9.3 i 9.4 SIWZ;
- c) Kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową sporządzony na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru robót;
- d) formularz cenowy – wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4a do siwz;
- e) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
- f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

11.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES> oferta w <TRYB POSTĘPOWANIA> na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA> nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT> Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.**

12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa zdaniu pierwszym.

12.2. Pytania należy kierować na adres Zamawiającego: ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: m.gonda@u-jazdowski.pl.

12.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

12.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

12.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Zmiana treści SIWZ będzie wiążąca przy składaniu ofert. Dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

12.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.

### **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

13.1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego – w Sekretariacie, II piętro, w terminie do dnia 23 czerwca 2017 r., do godz. 12.00.

13.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

13.3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu 23 czerwca 2017 r, o godz. 12:10.

13.4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

### **14. Sposób obliczenia ceny oferty.**

14.1. Ceną oferty jest cena brutto podana w Formularzu ofertowym.

14.2. Ceny muszą być podane w złotych polskich, cyfrowo, z zaokrągleniami do dwóch miejsc po przecinku.

14.3. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 5 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915)

### **15. Wycofanie oferty lub jej zmiany.**

15.1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.

15.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.

15.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

15.4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

15.5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

### **16. Ocena ofert.**

16.1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

<b>l.p.</b>	<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
1.	CENA	60 %
2.	TERMIN GWARANCJI	40 %

16.2. Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:

a) w zakresie kryterium cena ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt, według wzoru:

*najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/ wartość brutto w ofercie badanej x 60 pkt.*

b) w zakresie kryterium termin gwarancji ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 40 pkt. Zamawiający przyzna pkt w sposób następujący:

zaoferowanie terminu gwarancji: 62 miesiące – 40 pkt, 50 miesięcy – 20 pkt, 48 miesięcy – 0 pkt.

Oferta wykonawcy, który nie złoży oświadczenia w zakresie oferowanego terminu gwarancji zostanie odrzucona.

16.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów z wszystkich kryteriów.

16.4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. uzyskała najwyższą liczbę punktów.

16.5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

16.6. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 na stronie internetowej.

## **17. Wykluczenie Wykonawcy.**

17.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.<sup>5</sup>)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- l) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

17.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **18. Wzór umowy.**

18.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

## **19. Zmiana umowy.**

19.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13 pkt 2 wzoru umowy.

## **20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

20.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.2. Obligatoryjne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

20.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

20.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz (oryginał dokumentu) należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

20.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 pzp.

## **21. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- a) w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
- b) w przypadku trybu przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem i dialogu konkurencyjnego złożono tylko jedną ofertę oraz w przypadku wykluczenia wykonawcy upłynął termin do wniesienia odwołania na tę czynność lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze; lub

2) umowa dotyczy zamówienia udzielanego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w ramach dynamicznego systemu zakupów albo na podstawie umowy ramowej; lub

3) w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

21.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

## **22. Środki ochrony prawnej.**

22.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

22.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

22.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

22.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.8. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

22.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.



22.10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

22.11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót;

Załącznik nr 2 – ogólny opis zamówienia;

Załącznik nr 3 - „Projekt wykonawczy izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego wykonany przez Mgr.inż. Ewę Dudzik upr.bud St-962/88”;

- Załącznik nr 4 – formularz oferty;

- Załącznik nr 4a – formularz cenowy;

- Załącznik nr 5 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;

- Załącznik nr 6 – oświadczenie – spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- Załącznik nr 7 – wzór umowy;

- Załącznik nr 8 – wykaz robót;

- Załącznik nr 9 – wykaz osób.

Z A T W I E R D Z A M:



**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
/miejscowość i data/

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

**Nazwa i siedziba /adres/ Wykonawcy/nr faks/e-mail:**

.....  
Do: **Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie.** Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**

Oświadczamy, iż oferujemy:

1) realizację przedmiotu zamówienia za cenę netto ..... zł (słownie: ..... ) + należny podatek VAT tj. za łączną cenę brutto: ..... zł (słownie: .....);

2) termin gwarancji: **62 miesiące/ 50 miesięcy/ 48 miesięcy \***

**\* należy wybrać jeden z terminów lub okresów poprzez wykreślenie pozostałych**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się spełnić wymienione w Specyfikacji wymagania i żądania Zamawiającego.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, iż podany powyżej numer faksu i adres e-mailowy zobowiązujemy się utrzymywać w gotowości do przyjęcia transmisji przez okres trwania przedmiotowego postępowania.

6. Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców\*<sup>1</sup>

7. Przy realizacji zamówienia zamierzam(y) korzystać z pomocy podwykonawców w następującym zakresie.....

8. Nazwy firm podwykonawców.....

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a. ....

/proszę wymienić wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty/

**\*) niepotrzebne skreślić**

Podpis:

.....

## Załącznik 4a do SIWZ – formularz cenowy

.....  
(pieczęć firmowa oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

### FORMULARZ CENOWY do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:

#### Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac budowlanych związanych z bezpieczeństwem użytkowania budynku Zamku Ujazdowskie położonego w Warszawie przy ul. Jazdów 2 w izolacji piwnic w północno – zachodniej części Zamku
ZAMAWIAJĄCY	Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa
WYKONAWCA	
Adres	
NIP	
Regon	
Numer telefonu / fax	
Internet http://	
e-mail	

**Kosztorys bez narzutów.**

TERENY ZEWNETRZNE - ROBOTY ROZBIORKOWE.						
L.p.	Podstawa	Przedmiar	Jednostka miary	R	M	S
1	Analiza wg PKZ XVI 0110-04 +06	9.20	m			
2	kalk. własna Zabezp. stopni kamiennych	4	szt			
3	kalk. własna Zabezp. elewacji	62.72	m			
4	kalk. własna Zabezp. portali kamiennych	2	szt			
5	Analiza wg TZKNBK II-39	69.63	m <sup>2</sup>			
6	TZKNBK II -41	54.00	m			
7	Analiza wg PKZ II-35	20.00	m			
8	Analiza wg PKZ II-40	20.22	m			
9	KNR 4-04 0505-01 analogia	25.09	m <sup>2</sup>			
10	Analiza wg KNR 2-31 0802-01	69.63	m <sup>2</sup>			
11	KNR 4-01 0212-03	44.48	m <sup>3</sup>			
12	KNR 4-01 0108-11 0108-12	53.38	m <sup>3</sup>			
13	kalk. własna Koszt opłaty komunalnej	53.38	m <sup>3</sup>			
14	Wycena indywidualna Przeprowadzenie badań archeologicznych	125.44	m <sup>3</sup>			
TERENY ZEWNETRZNE - ROBOTY ZIEMNE i BRUKARSKIE						
15	Analiza wg PKZ II-166	489.22	m <sup>3</sup>			
16	KNR 2-01 0125-03 0125-07	137.98	m <sup>2</sup>			
17	Analiza wg PKZ II-172 + PKZ II-173	489.22	m <sup>3</sup>			
18	Analiza wg KNR 4-01 0107-01	341.74	m <sup>2</sup>			
19	Analiza wg KNR 4-01 0108-07 + KNR 4-01 0108-08	500.92	m <sup>3</sup>			
20	Analiza wg KNR 4-01 0107-07	164.30	m <sup>2</sup>			
21	kalk. własna Spodziewane relikwie - mury zabytkowe	578.67	m <sup>3</sup>			

22	Analiza wg KNR 4-01 0108-07 + KNR 4-01 0108- 08	681.52	m3			
23	Analiza wg KNR 2-31 0114-01	87.81	m2			
24	Analiza wg PKZ XI 0703- 76	2.51	m2			
25	Analiza wg PKZ XI 0701- 70	6.27	m3			
26	KNR 2-31 0502-04	68.99	m2			
27	KNR 2-31 0407-05	62.72	m			
28	KNR 2-31 0404-04	20.22	m			
29	KNR 2-31 0501-05	20.00	m2			
<b>TERENY ZEWNĘTRZNE - ROBOTY IZOLACYJNE-Izolacje pionowe</b>						
30	Analiza wg KNNR-W 3 1411-01	333.94	m2			
31	Analiza wg PKZ VIII 05 - 141	166.97	m2			
32	Analiza wg PKZ IV - 89	9.41	m			
33	Analiza wg PKZ IV - 90	9.41	m			
34	Analiza wg PKZ IV - 100	16.31	msc			
35	Analiza wg PKZ IV - 100	16.31	msc			
36	Analiza wg PKZ IV - 101	16.31	msc			
37	Analiza wg PKZ IV - 102	16.31	msc			
38	Analiza wg PKZ IV - 103	16.31	msc			
39	Analiza wg PKZ IV - 104	16.31	msc			
40	Analiza wg PKZ VIII 01- 04	333.94	m2			
41	Analiza indywidualna SST 04	333.94	m2			
42	Analiza indywidualna Wykonanie izolacji poziomej	59.32	m			
<b>ROBOTY WEWNĘTRZNE</b>						
43	kalk. własna Zabezpieczenie posadzki	1	szt			
44	kalk. własna Zabezpieczenie stolarki	1	szt			

45	TZKNBK XI 0103-07 analogia	17.72	m			
46	KNR AT-23 0101-02 analogia	3.54	m2			
47	Analiza wg TZKNBK XI 0102-06	10.63	m2			
48	TZKNBK XI 0103-07	17.72	m			
49	Analiza wg TZKNBK VII- 238	21.60	m2			
50	Analiza wg TZKNBK VII- 262	21.60	m2			
51	Analiza wg TZKNBK VII- 232	32.40	m2			
52	TZKNBK VII-250	32.40	m2			
53	Analiza wg KNR 4-01 0701-02	10.80	m2			
54	Analiza wg KNR 4-01 0620-02	10.00	m2			
55	Analiza wg KNR 4-01 0620-08	6.00	m2			
56	Analiza wg KNR 4-01 0703-01	6.00	m2			
57	Analiza wg KNR 4-01 0704-03	6.00	m2			
58	Analiza wg PKZ VIII 08- 75	6.00	m2			
59	Analiza wg PKZ VIII 08- 75	6.00	m2			
60	Analiza wg PKZ VIII 07- 66	6.00	m2			
61	Analiza wg PKZ VIII 08- 96	10.00	m2			
62	Analiza wg KNR 0-26 0637-05 analogia	10.00	m2			
63	Analiza wg KNR 0-26 0637-05 analogia	4.00	m2			
64	kalk. własna Malowanie sklepień	160.00	m2			
65	Analiza wg KNR 4-01 0108-13	4.00	m3			
66	Analiza wg KNR 4-01 0108-16	4.00	m3			
RAZEM						
KOSZTY POŚREDNIE (od R i S) Kp.....%						
RAZEM						

KOSZTY ZAKUPU (od M ) Kz .....%			
<b>RAZEM</b>			
ZYSK (od S+R+Kp) Z .....%			
<b>RAZEM</b>			
<b>OGÓŁEM</b>			
<b>VAT .....%</b>			
<b>OGÓŁEM + VAT</b>			
SŁOWNIE:			

.....  
data

.....  
(pieczęćka i podpis/y/ osób/y/  
upoważnioncj/ych do reprezentowania Wykonawcy)





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 Rewaloryzacja i rewitalizacja Zamku Ujazdowskich w Warszawie</b>					
<b>TERENY ZEWNĘTRZNE - ROBOTY ROZBIORKOWE.</b>					
1	Analiza wg d.1 PKZ XVI 0110-04+06	Demontaż i ponowny montaż stopni kamiennych blokowych - w wejściach do bud. 2.3*4<wejście od strony PN>	m m	9.20	
				RAZEM	9.20
2	kalk. własna d.1	Zabezpieczenie stopni kamiennych na czas prowadzenia robot. Przechowanie stopni we własnym zakresie w wydzielonym magazynie na terenie budowy. 4<wejście od strony PN>	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
3	kalk. własna d.1	Zabezpieczenie na wysokości 1,2m elewacji kamiennej na czas prowadzenia robot. 25<strona PN> (20.5+3+3.55*2+3.56*2)<strona Zach>	m m m	25.00 37.72	
				RAZEM	62.72
4	kalk. własna d.1	Zabezpieczenie portali kamiennych na czas prowadzenia robot izolacyjnych. Przechowanie portali we własnym zakresie w wydzielonym magazynie na terenie budowy. 2<strona PN i Zach>	szt szt	2.00	
				RAZEM	2.00
5	Analiza wg d.1 TZKNBK II-39	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych, kamiennych 18*1.65<wejście od strony PN> 36.3*1.1<strona Zach>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.70 39.93	
				RAZEM	69.63
6	TZKNBK II -41 d.1	Ręczna rozbiórka obrzeży betonowych o wym. 8x30 cm 18+36	m m	54.00	
				RAZEM	54.00
7	Analiza wg d.1 PKZ II-35	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej 4.0*2.5<strona PN> 5.0*2<strona Zach>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.00 10.00	
				RAZEM	20.00
8	Analiza wg d.1 PKZ II-40	Reczna rozbiórka krawężników kamiennych: 3.55*2+3.56*2+6	m m	20.22	
				RAZEM	20.22
9	KNR 4-04 d.1 0505-01 analogia	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grub. 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. <Demontaż kamiennych cokołów budynków o wysokości ok. 40cm. 0.4*25<wejście od strony PN> 0.4*37.72<strona Zach>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.00 15.09	
				RAZEM	25.09
10	Analiza wg d.1 KNR 2-31 0802-01	Reczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grub. 10 cm. <Rozebranie podbudowy : > 18*1.65<wejście od strony PN> 36.3*1.1<strona Zach>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.70 39.93	
				RAZEM	69.63
11	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (1.1*0.15+0.2*3.85+1.2*0.2)*(20+17)+4.2*0.2*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	44.48	
				RAZEM	44.48
12	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km poz.11*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	53.38	
				RAZEM	53.38
13	kalk. własna d.1	Koszt opłaty komunalnej za zrzut gruzu i zanieczyszczeń poz.11*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	53.38	
				RAZEM	53.38
14	Wycena indywidualna d.1	Przeprowadzenie badań archeologicznych w związku realizacją inwestycji. Zgodnie z art.36 ust 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm) (25+37.72)*2*1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	125.44	
				RAZEM	125.44
<b>2 TERENY ZEWNĘTRZNE - ROBOTY ZIEMNE I BRUKARSKIE</b>					
15	Analiza wg d.2 PKZ II-166	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie wilgotnym kat. IV - wykopy pod nadzorem archeologa. Wykop wąskoprzestrzenny, jednostronnie deskowany do wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentów istniejących. <H x S x L> 5.2*1.5*25<wejście od strony PN> 5.2*1.5*37.72<strona Zach>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	195.00 294.22	
				RAZEM	489.22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-01 d.2 0125-03 0125-07	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm bez darni z prze- wózem taczkami  (25+37.72)*2.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  137.98	  137.98
				RAZEM	
17	Analiza wg d.2 PKZ II-172 + PKZ II-173	Dodatek do wykopów lub zasypania wykopów za odniesienie lub dowieszenie ziemi na odległość ok. 30 m.  <do wykonania izolacji pionowej i poziomej fundament w istniejących:> <H x S x L> 5.2*1.5*25<wejście od strony PN> 5.2*1.5*37.72<strona Zach>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  195.00 294.22	  489.22
				RAZEM	
18	Analiza wg d.2 KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów waskoprzestrzennych o szer.do 2.5m. uwzględniono o x1,4 do- datek za zwiększoną szer. wykopu  analogia  <do wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentow istniejących:> <H x L> 5.2*(25+1.5)<od PN> 5.2*(37.72+1.5)<od Zach >	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  137.80 203.94	  341.74
				RAZEM	
19	Analiza wg d.2 KNR 4-01 0108-07 + KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km grunt.kat. IV.  <do wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentow istniejących:> <H x S x L> 5.2*1.5*37.72<strona Zach> 5.2*1.5*(25+1.5)<PN>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  294.22 206.70	  500.92
				RAZEM	
20	Analiza wg d.2 KNR 4-01 0107-07	Przykrycie wykopu balami drewnianymi wraz z rozbiórka. Zabezpieczenie wykopów od góry w sposób trwały umożliwiający prace na dole- wykonanie zadaszania odeskowane- go <do wykonania izolacji pionowej i poziomej fundament?w istniejących:> <S x L> 2.5*(25+1.5)<od PN> 2.5*(37.72+1.5)<od Zach >	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  66.25 98.05	  164.30
				RAZEM	
21	d.2 kalk. własna	Spodziewane relikwie - mury zabytkowe, przewidziane do ewentualnych badań archeolo- gicznych i architektonicznych. Ostrożna rozbiórka ręczna, z wykonaniem dokumentacji i badaniami archeologicznymi.  0.3*poz.15 0.3*576.16 0.3*650.89 0.3*147.96 0.3*31.2 0.3*33.44	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  146.77 172.85 195.27 44.39 9.36 10.03	  578.67
				RAZEM	
22	Analiza wg d.2 KNR 4-01 0108-07 + KNR 4-01 0108-08	Dowiezienie piasku samochodami do zasypania wykopów izolacji  1*poz.19+(17+18)*1.2*4.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  681.52	  681.52
				RAZEM	
23	Analiza wg d.2 KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego.  25*1.4<od PN> 37.72*1.4<od Zach >	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  35.00 52.81	  87.81
				RAZEM	
24	Analiza wg d.2 PKZ XI 0703- 76	Podkład z ubitego piasku gruboziarnistego - grub. warstwy 4 cm.  (25+37.72)*1.0*0.04<obie strony>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.51	  2.51
				RAZEM	
25	Analiza wg d.2 PKZ XI 0701- 70	Podkład betonowy grub. 10cm na podłożu j.w  (25+37.72)*1.0*0.1<obie strony>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.27	  6.27
				RAZEM	
26	KNR 2-31 d.2 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(25+37.72)*1.1<obie strony>	m <sup>2</sup>	68.99	
				RAZEM	68.99
27	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		25+37.72	m	62.72	
				RAZEM	62.72
28	KNR 2-31 d.2 0404-04	Krawężniki kamienne wystające na podsypce cem.piaskowej. krawężnik z rozbiórki	m		
		3.55*2+3.56*2+6	m	20.22	
				RAZEM	20.22
29	KNR 2-31 d.2 0501-05	Plac z kamienia na podsypce cementowej z wypełnieniem spoin	m <sup>2</sup>		
		4.0*2.5<strona PN>	m <sup>2</sup>	10.00	
		5.0*2<strona Zach>	m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	20.00
3		<b>TERENY ZEWNETRZNE - ROBOTY IZOLACYJNE-Izolacje pionowe</b>			
30	Analiza wg d.3 KNNR-W 3 1411-01	Usunięcie starego tynku oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni muru.	m <sup>2</sup>		
		<H x L>	m <sup>2</sup>	130.00	
		5.2*25<wejście od strony PN>	m <sup>2</sup>	203.94	
		5.2*(37.72+1.5)<PN>			
				RAZEM	333.94
31	Analiza wg d.3 PKZ VIII 05 - 141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej.	m <sup>2</sup>		
		0.5*poz.30<Obmiar z poz. dot. usunięcia starego tynku x 0.5>	m <sup>2</sup>	166.97	
				RAZEM	166.97
32	Analiza wg d.3 PKZ IV - 89	Naprawa pekniec.Wykucie cegieł na całej długości peknienia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o gleb.peknienia 1/2 ceg. <do wykonania izolacji pionowej fundamentów istniejących:>	m		
		< L >	m	3.75	
		25*0.15<PN>	m	5.66	
		37.72*0.15<Zach>			
				RAZEM	9.41
33	Analiza wg d.3 PKZ IV - 90	Naprawa pekniec.Wykucie cegieł na całej długości peknienia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o gleb.peknienia 1 ceg.	m		
		< L >	m	3.75	
		25*0.15<PN>	m	5.66	
		37.72*0.15<Zach>			
				RAZEM	9.41
34	Analiza wg d.3 PKZ IV - 100	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na gleb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 1 ceg.w jednym miejscu <Przyjęto na 5m2 jedno miejsce	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31
35	Analiza wg d.3 PKZ IV - 100	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na gleb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 3 ceg.w jednym miejscu <Przyjęto na 5m2 jedno miejsce	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31
36	Analiza wg d.3 PKZ IV - 101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na gleb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 5 ceg.w jednym miejscu <Przyjęto na 10m2 jedno miejsce	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31
37	Analiza wg d.3 PKZ IV - 102	Naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy na gleb.1/2 ceg.i wstaw.nowych cegieł z powiazaniem zapr.cement.o pow. do 0.25 m2 <Przyjęto na 20m2 jedno miejsce	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31
38	Analiza wg d.3 PKZ IV - 103	Naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy na gleb.1/2 ceg.i wstaw.nowych cegieł z powiazaniem zapr.cement.o pow. do 0.5 m2 <Przyjęto na 20m2 jedno miejsce	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31
39	Analiza wg d.3 PKZ IV - 104	Naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy na gleb.1/2 ceg.i wstaw.nowych cegieł z powiazaniem zapr.cement.o pow. do 1.0 m2 <Przyjęto na 20m2 jedno miejsce>	m <sup>2</sup>		
		25*5.2*0.05<PN>	m <sup>2</sup>	6.50	
		37.72*5.2*0.05<Zach>	m <sup>2</sup>	9.81	
				RAZEM	16.31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
40	Analiza wg d.3 PKZ VIII 01-04 do "R" 1,25	Tynki zewn.kat.III o pow.do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy cementowej - na ścianie podłużnej.  <do wykonania izolacji pionowej fundamentów istniejących:> <H x L> 1*poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	333.94	
				RAZEM	333.94
41	Analiza indywidualna SST 04	Wykonanie ciężkiej izolacji pionowej np: NAFUFLEX 2K lub Deitermann Superflex 10 (lub analogicznej) na siatce z włókna szklanego w ilości min 6.6kg/2 = ponad 4mm grubości łącznej oraz ułożenie geowłokniny 200g/m2 na ścianie pionowej przed zasypaniem wykopu.  <do wykonania izolacji pionowej fundamentów istniejących:> <H x L> 1*poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	333.94	
				RAZEM	333.94
42	Analiza indywidualna d.3 dualna	Wykonanie izolacji poziomej ścian przez wykonanie przepony hydrofobowej, metodą termoiniekcji ; nawiercenie otworów w murze, osuszenie muru przez osadzenie w nawierconych otworach elementów grzejnych, nasycenie otworów przez wypełnienie otworów środkami hydrofobowymi na bazie żywic silikonowych, otwór zamknąć zaprawą. 37.72<Zach> 21.6<PN>	m		
			m	37.72	
			m	21.60	
				RAZEM	59.32
4		<b>ROBOTY WEWNĘTRZNE</b>			
43	kalk. własna d.4	Zabezpieczenie posadzki istniejącej klinkierowej wewnętrznej na czas prowadzenia robót. 1<posadzka w piwnicy>	szt		
			szt	1.00	
				RAZEM	1.00
44	kalk. własna d.4	Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na czas prowadzenia robót 1<wewnątrz budynku>	szt		
			szt	1.00	
				RAZEM	1.00
45	TZKNBK XI d.4 0103-07 analogia	Demontaż istniejących cokołków z płytek klinkierowych, istniejących przyjęto R = 0.3 ułożenia 17.72	m		
			m	17.72	
				RAZEM	17.72
46	KNR AT-23 d.4 0101-02 analogia	Przygotowanie i oczyszczenie podłoża ( po zdemontowanych cokołach) pod wykonanie okładzin podłogowych na cokołach - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje elastyczne poz.45*0.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.54	
				RAZEM	3.54
47	Analiza wg d.4 TZKNBK XI 0102-06	Posadzka klinkierowa - dostawa i montaż posadzki klinkierowej w miejscach koniecznych do uzupełnienia ze względów technologicznych. Uzupełnianą posadzkę należy scalić z istniejącą poz.45*0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.63	
				RAZEM	10.63
48	TZKNBK XI d.4 0103-07	Dostawa i ułożenie cokołków z płytek klinkierowych, istniejących na podkładzie z kleju elastycznego poz.45	m		
			m	17.72	
				RAZEM	17.72
49	Analiza wg d.4 TZKNBK VII-238	Oczyszczanie sklepien od spodu szczotkami stalowymi. 18*3*0.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21.60	
				RAZEM	21.60
50	Analiza wg d.4 TZKNBK VII-262	Odrzybianie sklepien przez powlekanie od spodu preparatami grzybobójczymi poz.49	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21.60	
				RAZEM	21.60
51	Analiza wg d.4 TZKNBK VII-232	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi 18*3*0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.40	
				RAZEM	32.40
52	TZKNBK VII-250 d.4	Odrzybianie murów z cegły przez dwukrotne powlekanie preparatem grzybobójczym poz.51	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.40	
				RAZEM	32.40
53	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach. 18*3*0.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.80	
				RAZEM	10.80
54	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0620-02	Oczyszczenie z odrzybieniem spoin ścian łatwo dostępnych przy użyciu klamer budowlanych 10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0620-08	Oczyszczenie z odgrzybieniem sklepien i stropow o pow. do 5 m2 przy uzyciu klamer bu-dowlanych	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
56	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cieto-ciagnionej na sklepieniach	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
57	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0704-03	Wypelnienie oczek siatki cieto-ciagnionej na scianach i stropach zaprawa cementowa	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
58	Analiza wg d.4 PKZ VIII 08-75	Tynk wewn. w piwnicach z zapr. wap.-cem. kat.III wyk.recznie na siatce	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
59	Analiza wg d.4 PKZ VIII 08-75	Tynk wewn. w piwnicach z zapr. wap.-cem. kat.III wyk.recznie na scianach z wyłącze-niem tynków renowacyjnych	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
60	Analiza wg d.4 PKZ VIII 07-66	Doplata za pogrub.tynkow wewn.z zapr. wap.-cem. za kazdy 1 cm	m <sup>2</sup>		
	6		m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
61	Analiza wg d.4 PKZ VIII 08-96	Tynk kat.III z zaprawy wap.-cem. na sklepieniach odcinkowych,lukowych,beczkowych	m <sup>2</sup>		
	10		m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
62	Analiza wg d.4 KNR 0-26 0637-05 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane recznie - na ścianach wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
	10		m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
63	Analiza wg d.4 KNR 0-26 0637-05 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane recznie na sklepieniach.	m <sup>2</sup>		
	4		m <sup>2</sup>	4.00	
				RAZEM	4.00
64	d.4 kalk. własna	Malowanie sklepien i sian modyfikowana emulsja paroprzepuszczalną	m <sup>2</sup>		
	160		m <sup>2</sup>	160.00	
				RAZEM	160.00
65	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km	m <sup>3</sup>		
	4		m <sup>3</sup>	4.00	
				RAZEM	4.00
66	Analiza wg d.4 KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za kazdy nast. 1 km - dalsze 34 km Krotność = 34	m <sup>3</sup>		
	4		m <sup>3</sup>	4.00	
				RAZEM	4.00



## **Załącznik 2 do SIWZ –ogólny opis zamówienia**

### **Stan techniczny budynku**

Ocenę stanu technicznego elementów piwnic budynku oraz fundamentów oparto na wizjach lokalnych oraz ekspertyzie

Ściany fundamentowe tego XVIII-wiecznego pałacu nie posiadają żadnej izolacji. Postępują uszkodzenia związane z wilgocią pochodzącą z opadów. Należy zwrócić uwagę na niesprawny system odprowadzania wody opadowej z budynku, który jest głównym czynnikiem występowania wilgoci w piwnicach. Charakter tych uszkodzeń wskazuje na to, że powstawały od wielu lat i w sposób cykliczny (podczas opadów). Stan techniczny fundamentów wymaga podjęcia prac rekonstrukcyjnych, odgrzybiania i izolacyjnych ze względu na liczne uszkodzenia i zniszczenia mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników.

Tynki i okładziny ścienne w piwnicach są silnie skorodowane biotycznie oraz kapilarnym podciąganiem wody o czym świadczą liczne spękania, odparzenia tynków oraz występująca pleśń.

### **Planowany zakres robót budowlanych**

Całość robót przy fundamentach budynku ma polegać na odnowieniu, osuszeniu, odgrzybieniu oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Po zakończeniu prac izolacyjnych również odtworzeniu opaski budynku do stanu pierwotnego wraz ze studzienkami okiennymi i schodami na elewacji północnej,

### **Program prac konserwatorskich**

#### **PROGRAM ROBÓT KONSERWATORSKICH**

UWAGA: W odniesieniu do ekspertyzy określenia przyczyn zawilgocenia i zagrzybienia północno – zachodniej części piwnic Zamku Ujazdowskiego, w projekcie został wybrany wariant II z zaproponowanych programów prac remontowych w zakresie zabezpieczenia piwnic przed dalszym zawilgoceniem i rozwojem szkodników.

Wariant I polegający na wykonaniu remontu kapitalnego kanałów wentylacyjnych i zewnętrznych murów fundamentowych został odrzucony z uwagi na bardziej skomplikowany charakter prac remontowych, które nie dają 100% gwarancji prawidłowego wykonania izolacji. Dodatkowym problemem jest prawidłowe odprowadzenie wód z kanałów, co wiązałoby się z koniecznością wykonania drożnych odpływów (obecnie ... oraz ich wentylacji.

Wariant drugi przewiduje usunięcie kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie izolacji przeciwwodnych murów fundamentowych z zastosowaniem nowych technologii i materiałów izolacyjnych.

W zakres opracowania wchodzi następujące elementy:

- rozbiórka istniejącego kanału wentylacyjnego na elewacji północnej i zachodniej
- osuszanie ścian piwnic;
- odgrzybianie ścian piwnic;

- wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej;
- wykonanie przepony poziomej fundamentów;
- demontaż i montaż okładziny kamiennej cokołów budynku;
- wykonanie tynków naprawczych renowacyjnych wewnętrznych.
- demontaż i montaż opaski budynku (płyty z piaskowca),
- odtworzenie elementów zewnętrznych: studzienki okienne, schody;

#### PRACE ZWIĄZANE Z OSUSZENIEM, UZUPEŁNIENIEM, WZMOCNIENIEM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH BUDYNKU

Na podstawie szczegółowych oględzin i wykonanych odkrywek, przeprowadzonych badań wilgotnościowych sformułowano następujące wnioski dotyczące stanu technicznego budynku (ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień mykologicznych):

#### **Odgrzybianie ścian piwnic:**

Miejsca skażone grzybami pleśniowymi i glonami odkazić środkiem usuwającym pleśń, Nie zawierający rozpuszczalnika oraz chloru środek pielęgnujący powierzchnie oraz czyszczącym, do usuwania wykwitów pleśni oraz bakterii. – ok. 80% powierzchni ścian piwnicy lub preparatem równoważnym zatwierdzonym u projektanta lub inwestora.  
**UWAGA!** Prace odgrzybieniuowe może prowadzić wyłącznie firma specjalistyczna.

#### **Parametry preparatu:**

**Skład materiałów:** poniżej 5% kationowych środków powierzchniowo czynnych, na 100 g: 2g chlorku didecyldimethylammonium. BauA – Reg. - Nr. :N – 38059.

**Temperatura pracy:** + 10°C do + 30 °C

#### **Izolacja pionowa:**

- Budynek odkopać, na głębokość ław fundamentowych.
- Oczyszczyć powierzchnię ściany: spoin z resztek starej izolacji (jeśli jakaś była wykonywana), ziemi itp.
- Wypełnienie spoin i naprawa powierzchni ściany z wypełnieniem ubytków i rapówką pod izolację pionową: Zaprawa tynkarska o parametrach:

Reakcja na ogień: A1

Absorpcja wody: W0

Współczynnik przepuszczalności pary wodnej: /0,3N/mm<sup>2</sup> - FP:B

Współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda_{10, dry}$ ): 0,67 W/mK

Trwałość: NPD

- Wykonanie izolacji pionowej bitumicznej dwukomponentową, bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną o wysokiej elastyczności, z dodatkiem wypełniacza polistyrenowego.



## Parametry produktu:

### DANE APLIKACJI (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej 50%)

Temperatura aplikacji: od +5°C do +30°C  
Proporcja mieszania: 15,7 : 6 (wagowo)  
Czas przydatności do użycia po wymieszaniu: 2 – 3 godziny  
Czas schnięcia: ~ 1-2 dni  
Wodoszczelność: po około 2 dniach  
Odporność na deszcz: po około 5 godzinach

Grubość warstwy i zużycie na mokro	na sucho	grubość warstwy	l/m <sup>2</sup>	zużycie	kg/m <sup>2</sup>
szpachlowanie drapanie	-	-		1 – 2	0,75 – 1,5
uszczelnienie przeciwko wilgoci gruntowej i wodzie przesączającej się (DIN 18195-4):	3,5	3,0		3,5	2,56
uszczelnienie przeciwko wodzie niewywierającej ciśnienia, średnie obciążenie (DIN 18195-5):	3,5	3,0		3,5	2,56
uszczelnienie przeciwko wodzie niewywierającej ciśnienia, duże obciążenie (DIN 18195-5):	4,6	4,0		4,6	3,36
uszczelnienie przeciwko wodzie pod ciśnieniem (DIN 18195-6):	4,6	4,0		4,6	3,36
mocowanie paneli polistyrenowych:	-	-		1 - 2	0,75 – 1,5

Zmniejszenie grubości powłoki podczas wiązania: ~ 12%  
Odporność na podwyższoną temperaturę wg DIN 52123:  $\geq 70^{\circ}\text{C}$   
Zdolność mostkowania rys podłoża (w temperaturze +4°C) wg E DIN 28052:  $\geq 2\text{ mm}$   
Zginanie w niskiej temperaturze wg DIN 52123:  $\leq 0^{\circ}\text{C}$   
Wodoszczelność wg DIN 52123 dla rysy o szerokości 1 mm: Spełnia

- Zasypanie wykopu z zagęszczeniem mechanicznym gruntu.

### Izolacja pozioma:

Izolację poziomą wykonuje się jako trwałą, ciągłą blokadę hydrofobową z **wcześniejszym osuszeniem muru ( zmniejszeniem jego wilgotności ) do wartości 5% wilgotności**. Prace zaleca się wykonać metodą TERMOFALOWĄ , która w swojej technologii łączy proces osuszania i iniekcji wgłębnej płynów hydrofobowych..

Technologia prac jest następująca:

#### Wiercenie otworów:

W tym celu należy wywiercić dwa rzędy otworów o średnicy 20mm, nachylonych pod kątem średnio około 30\* . Dolny rząd otworów usytuowany jest na wysokości około 5cm ponad poziomem docelowej posadzki (+2cm). Górny rząd jest usytuowany około 5cm powyżej dolnego, otwory są przesunięte osiowo.

Głębokość otworów w górnym rzędzie to około nie mniej niż 80% grubości ściany.

Głębokość otworów w dolnym rzędzie to około 40cm.

#### Proces osuszania ściany:

Osuszenie ściany ma na celu zmniejszenie jej zawilgocenia do poziomu 5% wilgotności, co umożliwi dobrą penetrację płynu hydrofobowego w późniejszym etapie. Osuszenie należy wykonać specjalistycznym sprzętem opisanym w „Wytycznych metody TERMOFALOWEJ”

Iniekcja płynu hydrofobowego:

Po osuszeniu ściany muru w obszarze nawierconych otworów do 5% wilgotności należy zdemontować urządzenia grzejne i rozpocząć iniekcję płynu hydrofobowego w sposób grawitacyjny, ciągły, aż do pełnego nasycenia ściany – tj. prace prowadzić w okresie około 4 do 6 godzin. Do iniekcji zastosować płyn hydrofobowy, na bazie krzemianów posiadający Rekomendację Techniczną ITB RT ITB – 1193 / 2010 o parametrach:

**Konsystencja:** ciecz

**Kolor:** bezbarwny

**Gęstość objętościowa, [kg/dm<sup>3</sup>]:** 1,10 ± 0,05

**Zawartość części stałych, [%]:** 16,5

**Lepkość wg Brookfielda, [mPa·s]:** 10 (wirnik 1; 100 obrotów)

**Temperatura aplikacji:** od +5°C do +30°C

**Palność:** nie

PRACE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM WYKOŃCZENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH BUDYNKU

Z uwagi na konieczność osuszenia i izolacji ścian fundamentowych konieczne będzie usunięcie części okładzin ścian. Po zakończeniu prac należy na ich miejscu wykonać tynk renowacyjny.

**Wewnątrz budynku**

Przewiduje się odtworzenie jedynie tynków w pomieszczeniach piwnicznych w miejscach, na których widoczne są ślady zawilgoceń

- Warstwy i zastosowane preparaty:

- Warstwa podkładowa: bezzementowa zaprawa odporna na działanie soli

Parametry:

**Gęstość objętościowa(kg/m<sup>3</sup>):** 1.000-1.950 (zależnie od mieszanki)

**Kolor:** jasny

**Rozplyw (%) (UNI 7044):** 100-150

**Porowatość (%):** 4-8

**Opór dyfuzyjny dla pary wodnej (μ):** <30

**Maksymalna grubość nakładanej warstwy (mm):** 5

**Zakres temperatur stosowania:** od +5°C do +35°C

**Wytrzymałość na ściskanie (n/mm<sup>2</sup>):** 7 dni: >5, 28 dni >7

**Dynamiczny moduł sprężystości (n/mm<sup>2</sup>):** 28dni: 8.000

**Odporność na działanie siarczanów (%) (wzrost objętości w ciągu 30 dni próbek 40x40x160mm sezonowanej przez 28 dni, przy wilgotności względnej 95% i temperaturze +20°C, zanurzonej w wodnym 20% roztworze siarczanu sodowego Na<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>):** <0.02

- Tynk renowacyjny, grubowarstwowa: Zaprawa wstępnie wymieszana o parametrach:

Postać: pył

kolor: róż

Zapach: charakterystyczny

Wartość progowa zapachu: N.A.  
 pH: 12-13  
 Temperatura topnienia / temperatura zamarzania: N.A.  
 Początkowa temperatura wrzenia oraz zakres temperatur wrzenia: N.A.  
 Zapalenie się ciała stałe/ gazy: N.A.  
 Wysoka/niska palność lub limity wybuchowości: N.A.  
 Gęstość oparów: N.A.  
 Temperatura zapalania: == °C  
 Wskaźnik parowania: N.A.  
 Ciśnienie pary: N.A.  
 Gęstość relatywna: N.A.  
 Gęstość relatywna 1.7-1.8 g/cm<sup>3</sup>  
 Gęstość oparów: N.A.  
 Rozpuszczalność w wodzie: <5%

Warstwa wyrównawcza (opcjonalnie), zależnie od oczekiwane szorstkości podłoża: zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz o parametrach:

Wytrzymałość na ścislenie po 28 dniach:	EN 1015-11	CS I (0,4 – 2,5 N/mm <sup>2</sup> )	6 N/mm <sup>2</sup> (kategoria CS IV)
CS II (1,5 – 5,0 N/mm <sup>2</sup> )			
CS III (3,5 – 7,5 N/mm <sup>2</sup> )			
CS IV (≥ 6,0 N/mm <sup>2</sup> )			
Przyczepność do podłoża:	EN 1015-12	Wartość deklarowana i symbol modelu pęknięcia	≤ 0,5 N/mm <sup>2</sup> , symbol modelu pęknięcia B
Absorpcja spowodowana podciąganiem kapilarnym:	EN 1015-18	Kategorie od W0 do W2	kategoria W2
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej (μ):	EN 1015-19	Wartość deklarowana	≤ 15
Współczynnik przewodzenia ciepła (λ10, dry):	EN 1745	Wartość tabelaryczna	0,45 (W/m*K)
Reakcja na ogień:	EN 13501-1	Wartość deklarowana przez producenta	Klasa E
Odporność na siarczany:	Test Ansett'a	Brak wymagań	Wysoka
Występowanie wykwitów solnych (po częściowym zanurzeniu w wodzie):	-	Brak wymagań	Brak

#### Na zewnątrz budynku

Należy ponownie zamontować wcześniej zdjęte i zabezpieczone cokołowe płyty kamienne.

## PRACE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Z uwagi na konieczność wykonania wykopów w celu osuszenia i izolacji ścian fundamentowych konieczne będzie usunięcie opaski budynku. Po zakończeniu prac należy odtworzyć opaskę budynku. Szczegóły rysunek: A-02

### **Materiały składowe opaski budynku:**

- Płyty z piaskowca 50x50cm;

### **Warstwy:**

- Płyta z piaskowca 50x50cm
- Podosypka cementowo-piaskowa gr 3cm;
- Podosypka z piasku stabilizowanego gr 10cm;

### **Zalecenia wykonawcze**

- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Należy zapewnić nadzór konserwatorski, autorski i mykologiczny;
- Ze względu na wysoki stopień specjalizacji wszystkie wymienione rodzaje prac należy powierzyć do wykonania specjalistycznej firmie tj. takiej, która posiada umowę licencyjną upoważniającą do stosowania metody TERMOFALOWEJ .
- Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.;
- Wszystkie elementy które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.
- Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych, narzuconych w instrukcjach technicznych producenta.
- W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB.

Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.

### **Warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.**

Podczas wykonywania wszystkich w/w prac należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa zawartych w instrukcjach oraz wszystkich warunków bhp obowiązujących w pracach budowlanych.

Podczas montażu izolacji należy stosować się do:

- instrukcji montażu producenta w/w materiałów,
- warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej,
- norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- przepisów technicznych instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych Robót,
- wytycznych stosowania metody TERMOFALOWEJ

### **Organizacja wykonywania prac**

#### **Sprzęt i wyposażenie:**

Zestawy do osuszania murów metodą TERMOFALOWĄ, wiertarki elektryczne, przedłużacze, młotki stalowe, młotki gumowe, drabinki, pędzle, butle i palniki.

#### **Materiały**

Wszystkie zastosowane materiały posiadają aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Dokumenty te oraz foldery lub instrukcje montażu producentów dołączono w dalszej części niniejszego opracowania w postaci załączników ( pełny tekst – kserokopie ).

#### **Planowanie i przygotowanie na placu budowy:**

Odbywać się musi zgodnie z:

- koordynacją prac z innymi Podwykonawcami:
- według ustaleń z koordynacji,
- na bieżąco według zaleceń kierownictwa budowy
- zgodnie z panującym harmonogramem budowy

#### **Organizacja, odpowiedzialność i nadzór**

Wszystkie prace wykonane są pod nadzorem osoby upoważnionej przez Wykonawcę.

---

#### **Siły robocze:**

Pracownicy fizyczni przeznaczeni do realizacji zadania są wykwalifikowani, przeszkoleni i posiadają doświadczenie w stosowaniu w/w izolacji.

Siły robocze są dobierane stosownie do przekazywanego frontu robót.

#### **Wymagania kontraktowe:**

Podczas realizacji stosować się do zapisów umownych z Generalnym Wykonawcą oraz do procedur opracowanych na te budowę.

#### **Procedury:**

Należy stosować się do ogólnych warunków BHP oraz procedur minimalnych określonych w Planie BHP .



**Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Centrum Sztuki Współczesnej Zamek  
Ujazdowski w Warszawie  
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa**

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie*, prowadzonego przez Zamawiającego Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby  
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji  
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek  
Ujazdowski w Warszawie  
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa

Wykonawca:

.....

...

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

...

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

#### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie**, prowadzonego przez Zamawiającego Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 8.1-3 siwz.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w 8.1-3 siwz, polegam na zasobach następującego/ych

podmiotu/ów.....  
....., w następującym zakresie: .....  
.....  
...(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia .....2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski** w Warszawie, 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Ludwisiak –Dyrektora CSW
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

a ..... z siedzibą: ....., NIP ....., REGON ..... wpisaną do KRS pod numerem ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści;

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac budowlanych związanych z bezpieczeństwem użytkowania budynku Zamku Ujazdowskie położonego w Warszawie przy ul. Jazdów 2 w zakresie **wykonania izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**
2. Zakres prac określa załączony do niniejszej umowy przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa (Projekt wykonawczy izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego wykonany przez Mgr.inż. Ewę Dudzik upr.bud St-962/88)
3. Przedmiar robót został przedstawiony Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego przedstawionego w ofercie Wykonawcy na wykonanie robót określonych w ust. 1, a następnie został zweryfikowany przez Wykonawcę.
4. Oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
  - 1) roboty odgrzybiające i osuszające
  - 2) roboty izolacyjne

- 3) roboty demontażowe
  - 4) prace budowlane
  - 5) prace montażowe kamieniarskie
  - 6) prace montażowe drogowe
  - 7) prace tynkarskie
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także do zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 1 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
  8. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w związku realizacją inwestycji. Zgodnie z art.36 ust 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm) wraz z uzyskaniem na nie pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków

## **§ 2 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
5. Wszystkie podstawowe materiały budowlane dostarczone na budowę muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy okazać na żądanie Zamawiającego oraz dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
6. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku Zamku Ujazdowskiego ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.

### **§ 3 Termin realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie od dnia podpisania do dnia ..... 2017r.

### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym: ..... zł netto (słownie: ..... zł) + 23%VAT tj. .... zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość określoną w pozycji nr 42 formularza cenowego w przypadku decyzji przedstawiciela Stołecznego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od wykonywania izolacji poziomej wydanej w czasie odbioru częściowego po odsłonięciu fundamentów, o którym mowa w §6 ust. 3-5 niniejszej Umowy.

### **§5 Ogólne zasady wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
  - 1) profesjonalną starannością;
  - 2) zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi;
  - 4) normami technicznymi i technologicznymi;
  - 5) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas ich realizacji.
4. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
6. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji i prowadzenia robót, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru wykonawczego nad realizacją robót oraz powoła Kierownika Budowy.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji robót, w tym dziennik budowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
10. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.

### **§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających po wcześniejszym zgłoszeniu ich przez wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego po odsłonięciu fundamentów nie później niż do dnia ..... r
4. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych odbioru częściowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową
5. Odbiór częściowy po odsłonięciu fundamentów odbędzie się z udziałem przedstawiciela Stołecznego Konserwatora Zabytków i określi sposób prowadzenia dalszych prac.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

7. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie odebrany po zakończeniu robót, potwierdzony protokolarnie.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego nie później niż do dnia ..... r
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.
10. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.
11. Nie ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
12. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z: Zamawiającego i Wykonawcy, oraz przedstawiciela Stołecznego Konserwatora Zabytków
13. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

#### **§7 Wypłata Wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę.
2. Wartość poszczególnych faktur częściowych odpowiadać będzie zakresowi zrealizowanych robót, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe, za zrealizowany Przedmiot Umowy, nie mogą przekroczyć 70% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz końcowego robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia.
7. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie

może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

### **§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi .....miesiące (materiały zgodnie z gwarancją producenta) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §9 niniejszej Umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
  - b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 pkt 5 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
  - d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w pkt § 1 pkt 5 na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4.
2. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 4 umowy, w formie .....



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§11 Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca utraci koncesję na wykonywanie robót stanowiących Przedmiot Umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy.
  - e) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - f) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę.
5. Z przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy może on skorzystać 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§ 12 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust.1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 13 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;

- 2) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
  - 3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
  - 4) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
  - 5) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
  - 6) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
  - 7) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 8) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

#### **§14 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:
  - a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....
  - b) ze strony Zamawiającego: Piotr Kowalski, tel. 510 160 770
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. SIWZ
3. Oferta wykonawcy

#### 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

**Załącznik nr 8 do SIWZ – wykaz robót**

.....  
(pieczęć firmowa oferenta)

.....  
(miejscowość, data)

**WYKAZ ROBÓT**  
**do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:**

**Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**  
**ZAMPUB/PRZETARG/2017/07**

L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie — branża)	INWESTOR	MIEJSCE	DATA REALIZACJI	WARTOŚĆ KONTRAKTU netto/brutto
1.					
2.					
3.					
4.					

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Data:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....

**Załącznik nr 9 do SIWZ – wykaz osób**

.....  
(pieczęćka firmowa oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

**WYKAZ OSÓB**  
**do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:**  
**Wykonanie izolacji piwnic w północno-zachodniej części Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**  
**ZAMPUB/PRZETARG/2017/07**

<i>l.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>funkcja</i>	<i>nr uprawnień lub ilość lat doświadczenia</i>

Data:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....