

Numer sprawy: ZAMPUB/PRZETARG/2018/04

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Informacje ogólne.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze, o której mowa w art. 24 aa. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.J. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.), dalej zwana „pzp”. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Uwaga. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania w przypadku nieuzyskania środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy pzp.

Nazwa zamówienia: Wykonanie projektu budowlanego dla „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”.

Zamawiający: Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski.

Adres Zamawiającego: ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@u-jazdowski.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 /dane identyfikujące

postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
 5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
 6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;

9. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu potwierdzenia wykonania obowiązku informacyjnego określonego powyżej Wykonawca składa oświadczenie zawarte w pkt 10 i 11 formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego dla Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie wraz z warsztatem przygotowania wystaw” na podstawie projektu koncepcyjnego stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ.

Charakterystyka zadania inwestycyjnego:

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie wraz z warsztatem przygotowania wystaw, oraz przebudowę części północnej budynku Zamku Ujazdowskiego w zakresie portierni, szachtów windowych (2 windy osobowe i jeden dźwig towarowy), oraz sanitariatów na 2 piętrze.

Lokalizacja magazynu zaprojektowana została pod parkingiem przylegającym do północnego skrzydła budynku Zamku Ujazdowskiego. Przemawia za tym możliwość stworzenia łatwej komunikacji z zapleczem wystaw zlokalizowanym w tym skrzydle oraz ograniczone do minimum zakłócenia w funkcjonowaniu Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji. Budynek magazynów mieścił będzie trzy główne funkcje:

- magazyn zamknięty kolekcji
- magazyn dzieł i opakowań na potrzeby wystaw czasowych
- warsztaty przygotowania wystaw

Głównym funkcjom towarzyszyły będą pomieszczenia higieniczna sanitarne, pomieszczenie gromadzenie odpadów, komunikacja., pomieszczenia techniczne.

Budynek będzie schowany pod ziemią i przykryty na powrót parkingiem. Ponad teren wyniesione będą zwyżki wyjść ewakuacyjnych. Doświetlenie pomieszczeń pracy realizowane będzie poprzez studnie doświetlające.

Czynności przygotowawcze

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego konieczne będzie wykonanie następujących prac przygotowawczych:

- wykonanie odkrywek fundamentów Zamku Ujazdowskiego w celu dokładnego określenia jego poziomu, kształtu i materiału z jakiego został wykonany oraz sprecyzowanie jego obciążeń;
- ocena stanu technicznego Zamku Ujazdowskiego i analiza wpływu realizacji inwestycji na niego wraz z inwentaryzacją istniejących rys i spękań (jeśli takowe występują) przynajmniej w zakresie zgrubnym [inwentaryzacja pełna wraz z dokumentacją fotograficzną zostanie przeprowadzona w kolejnym etapie planowanej inwestycji].

Opinia geotechniczna wraz z oceną stateczności skarpy stanowi zał. nr 7a do SIWZ.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi zał. 7b do SIWZ z załącznikiem graficznym, który stanowi zał. 7c do SIWZ.

Zalecenia konserwatorskie stanowią zał. 7d do SIWZ.

Zadania Wykonawcy:

1. Wykonanie projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, dalej określanym mianem „pozwolenia konserwatorskiego”.
2. Pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowej inwestycji.
3. Pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

2.2. Zamawiający wymaga udzielenia 48 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

2.3. Oferty częściowe. Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: Nie.

2.4. Oferty wariantowe. Czy dopuszcza się składanie ofert wariantowych: Nie.

2.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

2.6. Tam, gdzie w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym oraz określić sposób oceny ww. równoważności.

2.7. Wizja lokalna. Zamawiający przewiduje możliwość udziału wykonawcy w wizji lokalnej obiektu po uprzednim ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym. Udział wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.

3. Kod CPV

71221000-3- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych.

4. Terminy realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. Pozwolenia konserwatorskiego oraz na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę – maksymalnie do dnia 21 grudnia 2018;
- 2) Pozyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę - do dnia 13 maja 2019 r.

5. Informacje dotyczące warunków składania ofert.

5.1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

5.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

5.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.4. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 09:00 do 14:00 przesyłając zapytanie na odpowiedni adres e-mailowy: m.gonda@u-jazdowski.pl

5.5. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Małgorzata Gońda e-mail: m.gonda@u-jazdowski.pl

6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną lub pisemnie.

6.2. Każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania jakiegokolwiek oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przesłanego za pomocą poczty elektronicznej.

7. Termin związania ofertą.

7.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

8.2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

8.3. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w pkt 8.2.

- a) Ad 8.2 lit. a) i b) Zamawiający nie wprowadza szczególnego warunku w tym zakresie;
- b) Ad 8.2 lit. c) Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na potrzeby obiektów użyteczności publicznej (pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U.2015.1422)), zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę, obejmującej swym zakresem w szczególności wykonanie projektu budowlanego przy czym:
 - a) co najmniej jedna ww. usługa musi obejmować obiekt zabytkowy lub obiekt znajdujący się na obszarze objętym nadzorem Konserwatora Zabytków, co skutkowało wydaniem pozytywnej decyzji konserwatorskiej;
 - b) przynajmniej jedna ze wskazanych inwestycji powinna obejmować przebudowę budynku istniejącego.

8.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.5. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w ust. 2, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

8.6. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z art. 25a pzp i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

8.8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnienia przez oferowane dostawy parametrów technicznych określonych przez Zamawiającego.

9.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

9.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 9 pkt 9.3. i 9.4. SIWZ.

9.3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej złożą:

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

9.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust 1 Zamawiający żąda na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej:

- oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

9.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9.6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

9.7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6.

9.8. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Inne dokumenty

niż oświadczenia, o których mowa zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

9.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.10. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji określonych w art. 86 ust 5 przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu

10. Wymagania dotyczące wadium.

10.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert.

11.1. Wymagania podstawowe.

11.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.1.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

11.1.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

11.1.4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

11.1.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 pzp.

11.2. Forma oferty.

11.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

11.2.2. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

11.2.3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

11.2.4. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

11.2.5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane i datowane.

11.3. Zawartość oferty. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) Dokumenty i oświadczenia określone przez Zamawiającego w pkt 9.1 SIWZ,
- c) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

11.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES> oferta w <TRYB POSTĘPOWANIA> na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA> nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.

12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa zdaniu pierwszym.

12.2. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ należy kierować na adres Zamawiającego: , ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa e-mail: m.gonda@u-jazdowski.pl

12.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

12.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

12.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Modyfikacja treści SIWZ będzie wiążąca przy składaniu ofert. Dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

12.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.

13. Wykluczenie Wykonawcy.

13.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r., poz. 1137, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, ze zm.),
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

l) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

13.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

14.1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa, w Sekretariacie, w terminie do dnia **19.10.2018 r.** do godziny **15:30**.

14.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

14.3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu **19.10.2018 r.** o godz. **15:40**.

14.4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

15. Sposób obliczenia ceny oferty.

15.1. Ceną oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe podane w formularzu ofertowym przez wykonawcę.

15.2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

16. Wycofanie oferty lub jej zmiany.

16.1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.

16.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.

16.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

16.4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

16.5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

17. Ocena ofert.

17.1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	60 %
2.	Termin wykonania projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę	40 %

17.2. Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:

a) kryterium najniższa cena:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt, według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/ wartość brutto w ofercie badanej x 60 pkt.

b) kryterium termin realizacji projektu budowlanego:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 40 pkt, w następujący sposób:

Wykonawca który zaoferuje termin wykonanie projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę:

- do dnia 21 grudnia 2018 r.- otrzyma 0 pkt,
- do dnia 17 grudnia 2018 r. - otrzyma 20 pkt,
- do dnia 13 grudnia 2018 r. - otrzyma 40 pkt.

Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest do określenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w części dotyczącej wykonania projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę.. Zaoferowany termin nie może być dłuższy niż do dnia 21 grudnia 2018. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin, lub który nie złoży oświadczenia w przedmiocie oferowanego terminu zostanie odrzucona.

17.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę pkt z obu kryteriów.

17.4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. uzyskała najwyższą liczbę punktów.

17.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17.6. Informacja, o których mowa w pkt 16.4 lit a) zostaną zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, niezwłocznie po dokonaniu tego wyboru.

18. Wzór umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

19. Zmiana umowy.

19.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

19.2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19.3. Zmiana umowy może nastąpić:

- na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści prowadzonych negocjacji, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.

- na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:

a) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania,

b) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

- na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.

- na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku zaistnienia zmian opisanych powyżej Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

20.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.2. Obligatoryjne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) w pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

20.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

20.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz (oryginał dokumentu) należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

20.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 pzp.

21. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 pzp, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

21.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 pzp.

22. Środki ochrony prawnej.

22. 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

22.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

22.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) zaniechania odrzucenia oferty uznanej za najkorzystniejszą;
- e) zaniechania wykluczenia wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą;
- f) opisu przedmiotu zamówienia;
- g) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

22.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

22.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie:

5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

22.10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

22.11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Załączniki do SIWZ:

- nr 1 - formularz oferty,
- nr 2 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
- nr 3 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- nr 4 – wzór umowy,
- nr 5 – wykaz usług – doświadczenie wykonawcy,
- nr 6 - oświadczenie dot. grupy kapitałowej,
- nr 7 – Koncepcja modernizacji Zamku Ujazdowskiego wraz z otoczeniem ora budową magazynów kolekcji na potrzeb Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski,
- nr 7a – Opinia geotechniczna,
- nr 7b - Decyzja nr 24/CP/ŚRÓ/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nr 7c - załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nr 7d - zalecenia konserwatorskie,
- nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia.

Z A T W I E R D Z A M:

Małgorzata Ludwisiak
Dyrektor

.....
(podpis) data zatwierdzenia: 11.10.2018 r.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Nazwa i siedziba /adres/ Wykonawcy/e-mail:

.....

Do: **Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie**. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: *Wykonanie projektu budowlanego „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”* oświadczamy, iż:

1.1 oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę netto zł (słownie:) + należny podatek VAT tj. za łączną cenę brutto: zł (słownie:);

1.2 wykonanie projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę nastąpi w terminie do dnia 13 grudnia/17 grudnia/21 grudnia* 2018 r.

1.3 pozyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę nastąpi maksymalnie do dnia 13 maja 2019 r.

1.4 udzielamy 48 miesięcy gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru.

*** Uwaga. Należy wybrać jeden z trzech możliwych, oferowanych wariantów poprzez wykreślenie pozostałych wariantów (liczb).**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się spełnić wymienione w Specyfikacji wymagania i żądania Zamawiającego.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawca w ofercie wspólnej*),

6. Oświadczam (my), iż posiadam (my) adres e-mail do kontaktu z Zamawiającym w okresie trwania postępowania.

7. Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców*)

8. Przy realizacji zamówienia zamierzam(y) korzystać z pomocy podwykonawców w następującym zakresie.....

9. Nazwy firm podwykonawców.....

10. Wypełniłem ciążące na mnie jako Administratorze danych osobowych w rozumieniu RODO obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

11. Wszelkie dane osobowe wskazane przeze mnie w treści jakichkolwiek dokumentów złożonych w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu pozyskałem i przetwarzam zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a.

*** niepotrzebne skreślić**

Podpis:

.....

Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek
Ujazdowski w Warszawie
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Wykonanie projektu budowlanego „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”* prowadzonego przez Zamawiającego Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek
Ujazdowski w Warszawie
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Wykonanie projektu budowlanego „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”*, prowadzonego przez Zamawiającego Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 8.1-3 siwz.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w 8.1-3 siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

WZÓR UMOWY

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie, 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Ludwisiak – Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

a

..... z siedzibą wpisaną do, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Przedmiotowa umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie projektu budowlanego dla „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
2. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o „Przedmiocie umowy” bez bliższego określenia o który jego element chodzi spośród określonych w ust. 1 lub bez wyłączenia któregoś z nich, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zakresu określonego w ust. 1.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą Wykonawcy w wysokości zł netto

(słownie złotych:) plus należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę PLN brutto (słownie złotych:).

3. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatne na podstawie odrębnej umowy zawartej po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany w treści faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§3

TERMINY UMOWNE

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać następujących terminach:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego na potrzeby uzyskania tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę do dnia
 - 2) Pozyskanie tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę do dnia do dnia 13 maja 2019 r.
 - 3) Nadzór Autorski – w trakcie realizacji robót, których dotyczy wykonana dokumentacja.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) wydanie osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach administracyjnych związanych z uzyskaniem określonych w umowie wymaganych decyzji odpowiednich organów administracji państwowej i samorządowej,
- b) wskazanie w dniu podpisania umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
- c) dokonanie sprawdzenia wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty jej złożenia,
- d) dokonanie protokołarnego odbioru Przedmiotu umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia za odebrany Przedmiot umowy.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i należyłą starannością.
2. Prace projektowe będą wykonywane przez osoby posiadające prawem wymagane uprawnienia.
3. W kontaktach z organami administracji publicznej, we wszystkich sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy, Wykonawca występować będzie w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do zrealizowania Przedmiotu umowy. Zamawiający w tym celu wyposaży Wykonawcę w stosowne pełnomocnictwa, które przekazane zostaną Wykonawcy w terminach zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, umożliwiających realizację zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - a) Wykonawca nie przedłoży do zatwierdzenia przez kompetentne organy władz żadnych dokumentów, czy zmian do dokumentów, przed uprzednim uzyskaniem na nie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany wyrazić stanowisko w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia ich Zamawiającemu przez Wykonawcę. Brak stanowiska w tym terminie uważa się za akceptację.
 - b) Wykonawca nie podejmie żadnych decyzji i nie będzie działać oraz nie zobowiąże Zamawiającego w żadnej sprawie dotyczącej ustawowych czy finansowych zobowiązań, chyba że za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należą:
 - a) wszelkie czynności projektowe, które zostały pominięte w zał. nr 1, a konieczność ich wykonania okaże się niezbędna do kompletności projektów,
 - b) przekazanie Zamawiającemu całego Przedmiotu umowy,
 - c) bezzwłoczne usunięcie wad i usterek opracowań projektowych, zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - d) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu umowy,
 - e) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
5. Wykonawca złoży pisemne oświadczenia, że dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca dostarczy w terminie określonym w § 3 ust. 1 przedmiot umowy w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
7. Jeżeli w dokumentach przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę zostaną znalezione błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to będą poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać przelewu (umowa sprzedaży, zamiany, darowizny lub inna) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem, że Podwykonawcy ci będą bezpośrednimi wykonawcami prac objętych umową i nie będą podzlecać tych robót dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§8

NADZÓR AUTORSKI

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego inwestycji w zakresie projektów składających się na Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby fizyczne posiadające prawem wymagane uprawnienia, autorów poszczególnych projektów, w ramach wynagrodzenia ustalonego dla Wykonawcy w niniejszej Umowie. Za autora projektu będzie uważana osoba podpisująca projekt, której uprawnienia zostaną w kopii dołączone do projektu.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie i uczestniczenia w tzw. koordynacjach w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W sytuacjach wyjątkowych lub krytycznych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego.
5. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie :
 - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanymi projektami,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) opiniowanie zasadności udzielenia wykonawcy robót realizowanych na podstawie projektów zamówień dodatkowych lub uzupełniających,

- e) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalono w wysokości 10% ceny całkowitej brutto zamówienia podanej w Ofercie Wykonawcy tj. PLN.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenia zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po przekazaniu Zamawiającemu pozyskanych dokumentów dotyczących tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę co zostanie potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §11 ust. 3 umowy.

§10

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za terminowe i jakościowe wykonanie niniejszej umowy, oraz skutki niewykonania lub niewłaściwego jej wykonania z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia Przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej Przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej Przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.

§11

ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest odbiór projektu budowlanego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór projektu budowlanego posiadającego tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę.
4. Z czynności odbiorów Zamawiający sporządza protokoły w dwóch egzemplarzach, zawierające jednoznaczne stwierdzenie o przyjęciu przez Zamawiającego odpowiednio: projektu budowlanego z określeniem jakości prac, wykazem ujawnionych wad i usterek, oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie i termin ponownego bezusterkowego odbioru prac, lub odbiór projektu budowlanego posiadającego tzw. pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę wraz z określeniem jakości prac, wykazem ujawnionych wad i usterek, oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie i termin ponownego bezusterkowego odbioru prac.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§12

USUWANIE WAD I USTEREK

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego może:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić przyjęcia Przedmiotu umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub żądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części wadliwej po raz drugi, wyznaczając termin ponownego wykonania prac,
- c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.

§13

KARY UMOWNE

1. Strony wprowadzają kary umowne za nieprawidłowe wykonanie zobowiązań umownych. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jej usunięcie,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub braku licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jej usunięcie,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 Umowy,
 - e) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania projektu budowlanego Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania umowy w terminie nie krótszym niż 3 dni licząc od dnia wysłania wezwania. W przypadku dalszego braku należytego wykonania umowy mimo upływu wyznaczonego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 pkt 1 lit. d) umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania odebranej przez Zamawiającego części umowy.

3. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni,
 - c) Wykonawca nie wykona któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu.
4. Postanowienie o odstąpieniu od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego według umowy lub z innego tytułu. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie, związane z Przedmiotem umowy dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego rzecz dokumentację projektową związaną z Przedmiotem umowy. Po odstąpieniu Zamawiający może ukończyć prace i/lub zaangażować do tego inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawach do jego wykonania.

§15

PRAWO AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (tj. Dz. U z 2000r., Nr 80, poz. 904 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,

- f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez niego Przedmiotu umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
 5. Jeżeli dokumentację powstałą w ramach umowy Wykonawca wykonał za pomocą podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek uzyskać i przekazać Zamawiającemu od podwykonawcy prawa autorskie na rzecz Zamawiającego w zakresie i na zasadach opisanych powyżej.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@u-jazdowski.pl;
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
 - 3) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 4) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator

jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§17

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów

telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści prowadzonych negocjacji, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.

3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:

- a) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania,
- b) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

4. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.

5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących 20 zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku zaistnienia zmian opisanych powyżej Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian,

a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przekazywanie wszelkich pism i dokumentacji wzajemnie przez Strony odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
3. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego rozwiązania.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz wszelkimi modyfikacjami;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
Pieczęć wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

L.p.	Przedmiot zamówienia	Nr uzyskanego pozwolenia na budowę	Data wykonania	Zamawiający

UWAGA!

W załączeniu wykonawca ma obowiązek przedstawić dowody (poświadczenia, itp.) potwierdzające, że usługi wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(pieczęć wykonawcy)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE
----------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez **Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie**. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: *Wykonanie projektu budowlanego „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”* stosownie do **art. 26 ust. 2 lit d)** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.) **oświadczamy, że:**

- należymy do grupy kapitałowej/nie należymy do grupy kapitałowej *.

* niewłaściwe skreślić

W przypadku należenia do grupy kapitałowej należy wypełnić poniższe:

Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej		Adres podmiotu
1		2
1		
2		
3		

PODPIS(Y):

.....

(miejsowość, data, podpis(y))

Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) upelnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 8 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego dla „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”

I. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) realizacja prac przygotowawczych polegających na:
 - a) wykonaniu odkrywek fundamentów Zamku Ujazdowskiego w celu dokładnego określenia jego poziomu, kształtu i materiału z jakiego został wykonany oraz sprecyzowanie jego obciążeń,
 - b) ocenie stanu technicznego Zamku Ujazdowskiego i analiza wpływu realizacji inwestycji na niego wraz z inwentaryzacją istniejących rys i spękań (jeśli takowe występują) przynajmniej w zakresie zgrubnym,
 - c) wykonaniu dodatkowych odwiertów zalecanych w opinii geotechnicznej (Załącznik nr 7c do SIWZ),
 - d) aktualizacji uzgodnień konserwatorskich (jeśli wymagane)
- 2) wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowego projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski wraz z warsztatem przygotowania wystaw”,
- 3) pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji,
- 4) pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków dla przedmiotowej inwestycji,
- 5) nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów wchodzących w skład opracowanej Dokumentacji, w zakresie opracowań architektoniczno-urbanistycznych.

4. Charakterystyka zadania inwestycyjnego:

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę magazynu Kolekcji Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie wraz z warsztatem przygotowania wystaw, oraz przebudowę części północnej budynku Zamku Ujazdowskiego w zakresie portierni, szachtów windowych (2 windy osobowe i jeden dźwig towarowy), oraz sanitariatów na 2 piętrze.

Lokalizacja magazynu zaprojektowana została pod parkingiem przylegającym do północnego skrzydła budynku Zamku Ujazdowskiego. Przemawia za tym możliwość stworzenia łatwej komunikacji z zapleczem wystaw zlokalizowanym w tym skrzydle oraz ograniczone do minimum zakłócenia w funkcjonowaniu Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji. Budynek magazynów mieścił będzie trzy główne funkcje:

- magazyn zamknięty kolekcji
- magazyn dzieł i opakowań na potrzeby wystaw czasowych
- warsztaty przygotowania wystaw

Głównym funkcjom towarzyszyć będą pomieszczenia higieniczna sanitarne, pomieszczenie gromadzenie odpadów, komunikacja., pomieszczenia techniczne.

Budynek będzie schowany pod ziemią i przykryty na powrót parkingiem. Ponad teren wyniesione będą zwyżki wyjść ewakuacyjnych. Doświetlenie pomieszczeń pracy realizowane będzie poprzez studnie doświetlające.

5. Podstawą do wykonania Dokumentacji są:

- 1) Projekt koncepcyjny (**Załącznik nr 7 do SIWZ**),
- 2) Obowiązujące przepisy prawa w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, wraz z aktami wykonawczymi do ustawy:
 - b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami,
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami,
 - e) Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Opinia geotechniczna (**Załącznik nr 7a do SIWZ**),
 - 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (**Załącznik nr 7b,c do SIWZ**),
 - 5) Zalecenia konserwatorskie (**Załącznik nr 7d do SIWZ**).
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia ma obowiązek przygotować oraz złożyć wnioski o pozwolenie na budowę, dokonać wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz dostarczyć do urzędu wszelkie wymagane uzupełnienia i poprawki do złożonej rewizji projektu budowlanego.
 7. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności koszty urzędowych zgód, decyzji, pełnomocnictw itp.
 8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad wykonaną Dokumentacją za wartość określoną we wzorze umowy i SIWZ. Przy czym szczególne warunki zostaną określone odrębną umową.
 9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym zależne prawa majątkowe do Dokumentacji w zakresie i na warunkach określonych umową.
 10. Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz inwentaryzacji instalacji w budynku. Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

II. Wymagania:

1. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia są obowiązane posiadać niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami.
2. Wykonana Dokumentacja będzie zgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności będzie wolna od nazw własnych producentów materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca wykona inwentaryzację budynku istniejącego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji.
4. Wszystkie projektowane urządzenia, systemy, poziomy korytarzy itp. muszą być skoordynowane z istniejącym budynkiem.
5. Dokumentację na bieżąco konsultować z Zamawiającym tak by przygotowane rozwiązania nie przekraczały planowanego budżetu na inwestycję.

III. Załączniki

Komplet załączników zgodnie z SIWZ

