



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ
KANCELARIA

wpłynęło dnia 03.10.17
L.dz.: 1928/18

Warszawa, dnia 2017 WRZ. 0 8

I.dz. KZ-ZZ.6131.199.2017.JZB
(8.JCH.KZ-ZZ)

DECYZJA NR 587 Z/17

Działając na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz § 2 pkt 4a Porozumienia między Wojewodą Mazowieckim a miastem stołecznym Warszawą z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 138 poz. 4314, z 2006 r. Nr 156, poz. 6149, z 2007 r. Nr 269, poz. 9330 i 9331, z 2008 r. Nr 164, poz. 5861, z 2009 r. Nr 204, poz. 5984, z 2010 r. Nr 138, poz. 3283 i Nr 198, poz. 5636, z 2011 r. Nr 192, poz. 5847, z 2012 r. poz. 7791 oraz z 2013 r. poz. 9853), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U.2016.2134 ze zm.), art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 23)

- po częściowym rozpatrzeniu wniosku Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew usytuowanych na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Jazdów 2 w Warszawie (dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obręb 5-06-12) położonej w obrębie założenia urbanistycznego Osi Stanisławowskiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z lipca 1965 r. pod numerem 543 oraz znajdującej się na obszarze między ulicami: Al. Ujazdowskie, Agrykola, Myśliwiecka, Piękna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem C-40 (d. 860) decyzją z dnia 17.12.1968 r. ze względu na występowanie osadnictwa wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego,

ORZEKAM

- I. zezwolić Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa na usunięcie z terenu nieruchomości przy ul. Jazdów 2 w Warszawie (dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obręb 5-06-12) następujących drzew:
 1. robinii akacjowej o obwodzie pnia 69 cm, numer inwentaryzacyjny 85,
 2. klonu jesionolistnego o obwodach pni 73 i 54 cm, numer inwentaryzacyjny 95,
 3. robinii akacjowej o obwodzie pnia 91 cm, numer inwentaryzacyjny 110,
 4. robinii akacjowej o obwodzie pnia 89 cm, numer inwentaryzacyjny 120,
 5. robinii akacjowej o obwodzie pnia 80 cm, numer inwentaryzacyjny 121,
 6. robinii akacjowej o obwodach pni 83 i 64 i 63 cm, numer inwentaryzacyjny 123,
 7. robinii akacjowej o obwodach pni 95, 87, 24, 45, 89 cm, numer inwentaryzacyjny 125,
 8. jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 42 cm, numer inwentaryzacyjny 133,
 9. robinii akacjowej o obwodzie pnia 85 cm, numer inwentaryzacyjny 178,
 10. robinii akacjowej o obwodzie pnia 74 cm, numer inwentaryzacyjny 192,
 11. robinii akacjowej o obwodzie pnia 88 cm, numer inwentaryzacyjny 202,
 12. robinii akacjowej o obwodzie pnia 148 cm, numer inwentaryzacyjny 203,

13. klonu jesionolistnego o obwodzie pnia 63 cm, numer inwentaryzacyjny 272, w terminie do 31 grudnia 2020 r.

- II. nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I.;
- III. uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt I od wykonania nasadzeń zastępczych najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2021 r., w postaci:
 - 1. 7 szt. drzew z gatunku robinia akacjowa w formie naturalnej o obwodach pni co najmniej 18-20 cm na wysokości 100 cm, które należy posadzić przed budynkiem Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego, ul. Jazdów 1 w Warszawie, w miejscu usuniętych drzew;
 - 2. 70 szt. drzew z gatunku grab pospolity o obwodach pni co najmniej 14 cm na wysokości 100 cm, które należy posadzić na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16 w Warszawie;
- IV. wyznaczyć termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń, najpóźniej do dnia 15 czerwca 2021 r.;
- V. określić warunek wymiany gleby pod nasadzenia wskazane w pkt III pkt 1 poprzez usunięcie istniejącego podłoża nasypowego razem z podglebiem do głębokości max. 0,8 – 1,0 m oraz wypełnienie wykopu mieszanką glebową z dużą zawartością części szkieletowych i niewielkim udziałem części organicznych;
- VI. odmówić zezwolenia Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa na usunięcie z terenu nieruchomości przy ul. Jazdów 2 w Warszawie (dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obrębu 5-06-12) następujących drzew:
 - 1. robinii akacjowej o obwodach pni 54 i 43 cm, numer inwentaryzacyjny 10,
 - 2. robinii akacjowej o obwodach pni 82, 51 i 39 cm, numer inwentaryzacyjny 52,
 - 3. robinii akacjowej o obwodzie pnia 95 cm, numer inwentaryzacyjny 83,
 - 4. kasztanowiec pospolity o obwodach pni 42 i 41 cm, numer inwentaryzacyjny 84,
 - 5. robinii akacjowej o obwodzie pnia 83 cm, numer inwentaryzacyjny 86,
 - 6. robinii akacjowej o obwodzie pnia 95 cm, numer inwentaryzacyjny 104,
 - 7. robinii akacjowej o obwodzie pnia 90 cm, numer inwentaryzacyjny 106,
 - 8. wiązu szypułkowego o obwodzie pnia 34 cm, numer inwentaryzacyjny 134,
 - 9. robinii akacjowej o obwodzie pnia 73 cm, numer inwentaryzacyjny 190,
 - 10. robinii akacjowej o obwodzie pnia 94 cm, numer inwentaryzacyjny 193,
 - 11. wiązu szypułkowego o obwodzie pnia 47 cm, numer inwentaryzacyjny 194,
 - 12. robinii akacjowej o obwodzie pnia 43 cm, numer inwentaryzacyjny 251a,
 - 13. robinii akacjowej o obwodzie pnia 47 cm, numer inwentaryzacyjny 252,
 - 14. kłęku kanadyjskiego o obwodzie pnia 36 cm, numer inwentaryzacyjny 355,
 - 15. klonu jawora o obwodzie pnia 53 cm, numer inwentaryzacyjny 453,
- VII. umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na usunięcie z terenu nieruchomości przy ul. Jazdów 2 w Warszawie (dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obrębu 5-06-12) następujących drzew:

1. robinii akacjowej o obwodach pni 23 cm, numer inwentaryzacyjny 4,
2. robinii akacjowej o obwodach pni 31 cm, numer inwentaryzacyjny 20,
3. śliwy ałyczy o obwodzie pnia 22 cm, numer inwentaryzacyjny 28,
4. śliwy ałyczy o obwodzie pnia 21 cm, numer inwentaryzacyjny 29,
5. śliwy ałyczy o obwodzie pnia 24 cm, numer inwentaryzacyjny 34,
6. robinii akacjowej o obwodzie pnia 28 cm, numer inwentaryzacyjny 37,
7. robinii akacjowej o obwodzie pnia 28 cm, numer inwentaryzacyjny 54,
8. robinii akacjowej o obwodzie pnia 38 cm, numer inwentaryzacyjny 118,
9. klonu pospolitego o obwodzie pnia 29 cm, numer inwentaryzacyjny 124,
10. klonu pospolitego o obwodzie pnia 18 cm, numer inwentaryzacyjny 124a,
11. klonu pospolitego o obwodzie pnia 35 cm, numer inwentaryzacyjny 126,
12. robinii akacjowej o obwodzie pnia 33 cm, numer inwentaryzacyjny 130,
13. robinii akacjowej o obwodzie pnia 48 cm, numer inwentaryzacyjny 167,
14. klonu jesionolistnego numer inwentaryzacyjny 198,
15. klonu pospolitego o obwodzie pnia 27 cm, numer inwentaryzacyjny 243,
16. robinii akacjowej o obwodzie pnia 32 cm, numer inwentaryzacyjny 244,
17. robinii akacjowej o obwodzie pnia 23 cm, numer inwentaryzacyjny 245,
18. topoli osiki o obwodach pni 16 i 10 cm, numer inwentaryzacyjny 311a/1,
19. robinii akacjowej numer inwentaryzacyjny 311a/2,
20. lipy szerokolistnej o obwodach pni 10, 7 i 6 cm, numer inwentaryzacyjny 332,
21. robinii akacjowej o obwodzie pnia 30 cm, numer inwentaryzacyjny 392/1,
22. bzu czarnego o obwodach pni 25, 18 i 13 cm, numer inwentaryzacyjny 392/2,
23. klonu jesionolistnego o obwodach pni 21 i 12 cm, numer inwentaryzacyjny 520,
24. jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 21 cm, numer inwentaryzacyjny 557a,
25. klonu pospolitego o obwodzie pnia 40 cm, numer inwentaryzacyjny 559,
26. klonu pospolitego o obwodzie pnia 20 cm, numer inwentaryzacyjny 563,
27. klonu pospolitego o obwodach pni 40, 36 i 37 cm, numer inwentaryzacyjny 565,
28. jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 21 cm, numer inwentaryzacyjny 565a,
29. jesionu pensylwańskiego numer inwentaryzacyjny 567.

UZASADNIENIE

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa wystąpiło do Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem z dnia 03.04.2017 r. (data wpływu: 11.04.2017 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew usytuowanych na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Jazdów 2 w Warszawie (dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obrębem 5-06-12) w związku z ich złym stanem zdrowotnym oraz zagrożeniem jakie stwarzają. Wniosek został uzupełniony w dniu 3 sierpnia 2017 r.

Ww. nieruchomość znajduje się w granicach założenia urbanistycznego Osi Stanisławowskiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z lipca 1965 r. pod numerem rejestru 543 oraz na terenie objętym ulicami: Al. Ujazdowskie, Agrykoła, Myśliwiecka, Piękna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem C-40 (d. 860) decyzją z dnia 17.12.1968 r. ze względu na występowanie osadnictwa wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego – a zatem stosownie do art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków ma kompetencje do podjęcia działań w przedmiotowej sprawie.

Teren, na którym rosną drzewa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski, w związku z tym wnioskodawca jest uprawniony do występowania z powyższym żądaniem.

Niniejsza decyzja jest decyzją częściową, kończąca postępowanie i rozstrzyga wniosek w części dot. usunięcia 57 szt. drzew. Rozstrzygnięcie w części pozostałych drzew ujętych w wniosku zostało podjęte decyzją nr 381 Z/17 z dnia 30 czerwca 2017 r.

Postanowieniem nr 88 Z/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. tut. organ dopuścił Stowarzyszenie Mieszkańców Domków Fińskich Jazdów do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu – zgodnie z art. 31 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przeprowadzone w dniu 8 września 2017 r. oględziny z udziałem stron postępowania potwierdziły zasadność wniosku w części usunięcia drzew wymienionych w pkt I decyzji i wykazały, że drzewa te są w złym stanie zdrowotnym, część z nich jest martwa lub ma zaburzoną statykę, przez co stwarzają zagrożenie dla życia i mienia osób przebywających na tym terenie. Z uwagi na fakt, że park położony przy Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie jest miejscem organizacji licznych imprez okolicznościowych usunięcie ww. drzew przyczyni się do poprawy ich bezpieczeństwa. Należy podkreślić, że tutejszy organ w trakcie oględzin nie był w stanie ocenić trwałości posadwienia drzew w gruncie. Natomiast rzeczą powszechnie wiadomą jest, że na ww. terenie znajduje się warstwa gruzu oraz pozostałości piwnic po wyburzonym najstarszym i największym w Polsce szpitalu wojskowym - Szpitalu Ujazdowskim. Sytuacja taka może stać się przyczyną wywrotów drzew, które w chwili obecnej znajdują się w średnim lub złym stanie zdrowotnym albo mają zaburzoną statykę.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, usunięcie drzewa nie podlega opłacie w przypadku gdy zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych (art. 86 ust. 1 pkt. 4), lub gdy obumarło lub nie rokuje szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (art. 86 ust. 1 pkt 10). Na tej podstawie nie pobrano opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt I. sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa może być uzależnione od wykonania określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Wnioskodawca oświadczył we wniosku, że nie planuje wykonania nasadzeń zastępczych. Jednak obowiązkiem organów administracji publicznej, zgodnie z art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym, zaś stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 8 w/w ustawy, ochrona przyrody polega m. in. na odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym zieleni w miastach. Dlatego tut. organ rozważył, zgodnie z art. 83c ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych, wartość przyrodniczą usuwanych drzew, w tym ich rozmiar oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

W związku z powyższym uzależniano wycinkę drzew objętych wnioskiem od zastąpienia ich 3 robiniami akacjowymi, które należy posadzić na terenie nieruchomości Jazdów 2 w miejscu usuniętych drzew, w celu zachowania parkowego charakteru tego miejsca. Ze względu na występowanie na tym terenie grubej warstwy gruzu i piwnic dawnego szpitala, określono warunek wymiany gleby pod nowe nasadzenia. Ponadto wskazano w decyzji wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 50 szt. grabów pospolitych, które należy posadzić na terenie parku Wilanowskiego – młode nasadzenia będą służyły odtworzeniu grabowych boskietów.

Nasadzenia należy wykonać najpóźniej do 30 kwietnia 2021 r., a informację o ich wykonaniu należy złożyć najpóźniej do 15 czerwca 2021 r.

Ponadto zgodnie z art. 83 ust. 2c ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny pod kątem obecności gatunków chronionych. Podczas oględzin w obrębie ww. drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów ani ich siedlisk bądź innych schronień.

W punkcie VI. osnowy decyzji odmówiono zezwolenia na usunięcie 15 szt. – głównie młodych nasadzeń i samosiewów, które są żywe i pełnią funkcje przyrodnicze. Po

przeprowadzeniu niezbędnych prac pielęgnacyjnych tych drzew, polegających na usunięciu suchych i połamanych konarów oraz redukcji koron w celu poprawy ich statyki, możliwe jest ich zachowanie i wyeliminowanie ryzyka wystąpienia wywrotów oraz wyłamywania się konarów. Ze względu na brak wystarczających przesłanek przemawiających za usunięciem drzew wymienionych w pkt VI decyzji, odmówiono wydania zezwolenia na ich usunięcie.

W przypadku pogorszenia się stanu zdrowotnego ww. drzew lub utraty statyki, możliwe jest ponowne wystąpienie z wnioskiem o ich usunięcie.

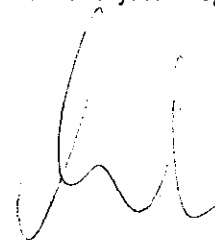
W punkcie VI. osnovy decyzji postępowanie umorzono w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie 29 szt. drzew, ze względu na fakt, że wnioskodawca może usunąć je bez zezwolenia. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, przepisów dotyczących wydawania zezwoleń na usunięcie nie stosuje się m.in. do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego oraz 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. Drzewa ujęte w pkt VII osnovy decyzji spełniają te warunki, a zatem postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na ich usunięcie uznano za bezprzedmiotowe i podlegające umorzeniu na podstawie art. 105 §1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które należy złożyć za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa złożenie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. **W przypadku stwierdzenia w obrębie drzewa przeznaczonego do wycięcia obecności chronionych gatunków grzybów, roślin, zwierząt lub ich siedlisk**, przed przystąpieniem do wykonania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i/lub art. 52 ust. 1 ww. ustawy, a więc np. zezwolenie na niszczenie gniazda i/lub siedliska ptaków.
6. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie drzew, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, kierujący robotami obowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o fakcie odkrycia Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z pkt 6, ust. 44 w części III Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 783), zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów zwolnione jest z opłaty skarbowej.



Otrzymuje:

- ① Centrum Sztuki Współczesnej „Zamek Ujazdowski”, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia Skarbu Państwa), ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
3. Stowarzyszenie Mieszkańców Domków Fińskich Jazdów, ul. Jazdów 5a lok. 8 00-467 Warszawa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. aa